



À VENDRE – FONDS DE COMMERCE FRUITS & LÉGUMES – LEVALLOIS-PERRET



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 93,879.05

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Levallois-Perret
Postcode:	92300
Geplaatst:	25-04-2026

Omschrijving:

Situé au 84 avenue du Président Wilson à Levallois-Perret, ce commerce de fruits et légumes bénéficie d'un emplacement stratégique avec un fort passage et une excellente visibilité grâce à sa vitrine de 7 mètres.
Caractéristiques du local :
Surface : 45 m²
Belle vitrine linéaire de 7 mètres
Magasin entièrement refait à neuf en avril 2025
Chambre froide neuve
Agencement moderne et fonctionnel
Conditions locatives :
Loyer : 2 000 € HT / mois
Charges + taxe foncière : 200 € / mois
Dépôt de garantie : 4 200 €
Points forts :
Aucun travaux à prévoir
Outil de travail clé en main
Quartier dynamique et commerçant
Idéal pour une première installation ou un développement d'activité
Belle opportunité pour professionnel souhaitant s'implanter rapidement dans un secteur recherché.
Dossier complet et visites sur demande

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 80 000 € HT + 1 600 € TVA, soit 81 600 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 72 000 € HT + 0 € TVA, soit 72 000 € TTC

Honoraires d'agence : 8 000 € HT + 1 600 € TVA, soit 9 600 € TTC (13.33 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Algemeen



Afgewerkte vierkante meter: 45 m²
HOA dues per month: EUR 200

Lease terms

Deposit: EUR 4,200
Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T731173/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1646723

