



Maison 194m² dont un appartement de 60 m² indépendant -Vie de plain pied -Jardin clos-garage-Terrasse



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 655,979.84

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Etables-sur-Mer
Postcode:	22520
Geplaatst:	25-04-2026

Omschrijving:

ÉTABLES-SUR-MER – À 500 M DE LA PLAGE DU MOULIN
Maison de 194 m² – Vie de plain-pied – Dépendance indépendante
À seulement quelques pas de la mer, nichée au fond d'une impasse à l'abri des regards, cette propriété entièrement rénovée offre un cadre de vie rare, entre élégance, confort et sérénité.
Dès l'entrée, vous serez séduits par un salon/séjour et cheminée à insert, créant une atmosphère chaleureuse.
La cuisine contemporaine, entièrement équipée, s'ouvre sur une terrasse de 30 m² exposée plein sud, idéale pour profiter des beaux jours.
Vie de plain-pied
Une suite parentale avec salle d'eau privative
Une seconde chambre avec douche
Rangements intégrés
 À l'étage
Trois chambres dont une en enfilade
Une salle de bain avec douche et baignoire
Espaces complémentaires
Sous-sol avec chaufferie et buanderie (20 m²)
Garage
? Un véritable atout : dépendance indépendante
Un appartement entièrement rénové d'environ 60 m², avec accès privatif :
Cuisine ouverte sur séjour
Une chambre
Salle d'eau
?? Idéal pour recevoir famille et amis en toute indépendance
?? Parfait pour de la location saisonnière (revenus complémentaires)
Extérieurs privilégiés
Implantée sur un terrain clos et paysagé de 700 m² :
Terrasse exposée sud-ouest
Portail électrique
Accès privatif à un chemin menant directement à la plage
? Confort & prestations
Rénovation de qualité – aucun travaux à prévoir
DPE performant : B / A
Panneaux solaires (production-revenus supplémentaires)
Maison parfaitement entretenue
Un bien rare sur le secteur
Adresse recherchée, environnement calme, accès mer à pied...
Une maison idéale en résidence principale comme en maison de vacances, avec un potentiel locatif attractif.
Vidéo sur demande .



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 559 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1991

Algemeen

Slaapkamers: 6

Badkamers: 3

Afgewerkte vierkante meter: 194 m²

Lot Afmeting: 707 m²

Room details

Total rooms: 10

Indoor Features: Fitted kitchen

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 84

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T731186/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1646592

