



## Maison à Vianne, 5 pièces, 3 chambres, piscine, terrain paysagé de 3260 m<sup>2</sup>



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 313,908.06

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Vianne
Postcode:	47230
Geplaatst:	25-04-2026

### Omschrijving:

À seulement 10 minutes de Nérac, belle maison d'environ 148 m<sup>2</sup> habitables, implantée sur un magnifique terrain paysagé de 3 260 m<sup>2</sup> avec piscine. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une vaste entrée desservant une salle à manger, un salon chaleureux avec insert, une cuisine aménagée, une chambre, une salle de bains, une arrière-cuisine ainsi qu'une véranda. À l'étage, deux chambres supplémentaires et une salle d'eau avec WC complètent l'espace nuit. Un garage vient parfaire les prestations de ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 267 500 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1976

### Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	148 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	3260 m <sup>2</sup>

### Room details



Total rooms: 5

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 181

### **Building details**

Outdoor Amenities: Pool

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additionele informatie**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T731190/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T731190/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1646511

