



## Appartement - 4 pièces - 80m<sup>2</sup>



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 292,198.53

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Plaats:	La Garde
Postcode:	83130
Geplaatst:	25-04-2026

### Omschrijving:

A La Garde, dans le quartier de la Planquette/Rabasson prisé par les familles, venez découvrir ce bel appartement traversant de 80 m<sup>2</sup> situé au 2ème étage d'une petite résidence à proximité de toutes les commodités. Il se compose, dès l'entrée, d'un agréable séjour donnant sur une terrasse avec vue dégagée et d'une cuisine ouverte équipée et aménagée. Vous découvrirez également trois chambres confortables, une belle salle de bains avec double vasque et baignoire d'angle et des WC indépendants. L'appartement est entièrement équipé de double vitrage et possède de nombreux placards facilitant le rangement. Ce logement très bien entretenu offre de belles prestations et ne nécessite aucuns travaux. A découvrir rapidement!

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 67 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1500 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 249 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1984

### Algemeen

Slaapkamers: 3



Badkamers: 1  
Afgewerkte vierkante meter: 80 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 2

### Room details

Total rooms: 4

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 156

### Lease terms

Date Available:

### Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T731202/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T731202/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1646187

