



## RESTAURANT PRÊT À L'EMPLOI 64m<sup>2</sup>+Terrasse + Réserve



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 179,543.68

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Plaats:	Carnoux-en-Provence
Postcode:	13470
Geplaatst:	25-04-2026

### Omschrijving:

Situé à Carnoux-en-Provence (13470), ce fonds de commerce offre une opportunité unique dans un emplacement stratégique. Idéalement positionné sur un axe passant, il attire une clientèle diverse, des résidents locaux aux vacanciers. Les nombreuses places de parking facilitent l'accès pour les clients, contribuant ainsi à la rentabilité du commerce. La salle climatisée de 70m<sup>2</sup>, moderne et poursuivie d'une terrasse de 50m<sup>2</sup> permet de servir un total de 80 couverts offrent un espace convivial pour les repas en intérieur et en extérieur. Ce restaurant entièrement équipé, prêt à l'emploi, dispose d'une cuisine professionnelle complète avec divers équipements (four, réfrigérateurs, friteuses, machines diverses) (détail complet sur demande) et d'un mobilier de qualité pour recevoir la clientèle (tables, chaises, parasols). Une cave permet un stockage. Le bien bénéficie de l'autorisation pour l'activité de restaurant. En somme, une occasion rare pour un entrepreneur souhaitant s'implanter dans un cadre dynamique et accueillant. CONTACTEZ NOUS Katia 0610257671 Paul 0778808776

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 153 000 € HT + 2 500 € TVA, soit 155 500 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 140 500 € HT + 0 € TVA, soit 140 500 € TTC

Honoraires d'agence : 12 500 € HT + 2 500 € TVA, soit 15 000 € TTC (10.68 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur



## Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 64 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 2

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Deposit: EUR 4,000

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T731215/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T731215/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1645727

