



Emménagez demain !



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 258,167.38

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Livry-Gargan
Postcode:	93190
Geplaatst:	25-04-2026

Omschrijving:

ENTIÈREMENT RÉNOVÉ – TRAVERSANT – BALCON SUD

Livry-Gargan, secteur Jacob - F3 71 m²

À quelques minutes à pied des écoles, des commerces et de l'arrêt de bus desservant la gare RER B en moins de 15 minutes, découvrez cet appartement prêt à vous accueillir, bien distribué et fonctionnel.

SES ATOUTS :
- Zéro travaux — rénovation complète
- Balcon exposé sud, accessible depuis le séjour et la chambre
- Ravalement de façade à venir avec isolation thermique, voté et intégralement payé
- Résidence fermée et sécurisée
- Cave et parking extérieur inclus - box disponible en option
- Fenêtres PVC double vitrage
- Nombreux rangements intégrés
- Future ligne 16 du Grand Paris Express

Composition :
- Séjour de 28 m² avec accès balcon
- Cuisine avec cellier
- Chambre 1 avec accès balcon et rangements
- Chambre 2
- Salle d'eau moderne - WC indépendants

Charges incluant eau froide, eau chaude et chauffage collectif

Contactez-moi pour une visite !

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 84 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3960 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 220 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1972



Algemeen

Slaapkamers: 2
Badkamers: 1
Afgewerkte vierkante meter: 71 m²

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 309

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T731238/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1644278

