



## immeuble pont de cheruy centre ville garage cave terrasse appartement T4 local commercial grenier amenable gros potentiel



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 164,288.33

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Auvergne-Rhone-Alpes
Plaats:	Pont-de-Cheruy
Postcode:	38230
Geplaatst:	25-04-2026

### Omschrijving:

Situé à Pont-de-Chéruy (38230), au pied d'un immeuble, un local commercial loué de plus de 70m2 en rez-de-chaussée avec sa grande terrasse donnant sur l'arrière du bâtiment. Equipé de 6 bureaux indépendant dont 2 traversant, 1 wc, et 1 kitchenette, l'ensemble est climatisé. Le plus, ce local dispose d'un garage, et d'une grande cave d'une superficie identique au local.<br /><br />A découvrir sans tarder.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 7 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1200 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 140 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 130 000 €

Honoraires charge acquéreur : 10 000 € soit 7,69 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Gebouwd: 1960

### Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 77 m<sup>2</sup>



Lot Afmeting: 160 m<sup>2</sup>

## **Building details**

Parking: Ja

## **Lease terms**

Date Available:

## **Additionele informatie**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T731239/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T731239/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1644243

