



Authentique corps de ferme aux multiples possibilités



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 210,428.01

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Villejoubert
Postcode:	16560
Geplaatst:	25-04-2026

Omschrijving:

Laissez-vous séduire par cet ancien corps de ferme composé de deux maisons mitoyennes, de nombreuses dépendances et d'un terrain de 2 099 m² offrant une vue dégagée sur la campagne.

Un bien rare, idéal pour un projet familial, touristique ou investissement locatif !

Première maison (env. 1900) – 80 m²

Au rez-de-chaussée :
Entrée avec coin cuisine
Salle à manger
Salon
Salle d'eau
WC

À l'étage :
Palier pouvant faire office de bureau
Deux chambres, dont une d'environ 14 m²

Deuxième maison (1978) – 114 m²

Au rez-de-chaussée :
Entrée
Cuisine
Salon avec cheminée
Une chambre
WC

À l'étage :
Quatre chambres
Salle de bains
WC

Extérieurs et annexes
Dépendances hangar et garage offrant de nombreuses possibilités : aménagement d'atelier, stockage ou abris
Terrain dégagé sur les champs avec une partie close.
Deux entrées possibles avec portail depuis la route.

Travaux de modernisation à prévoir, parfait pour laisser libre cours à vos projets et envies.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 180 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 170 000 €

Honoraires charge acquéreur : 10 000 € soit 5,88 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Gebouwd: 1978

Algemeen



Slaapkamers: 7
Badkamers: 2
Afgewerkte vierkante meter: 194 m²
Lot Afmeting: 2098 m²

Room details

Total rooms: 10

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 253

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T731277/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1636401

