



Appartement entièrement rénové vendu meublé



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 207,707.39

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Plaats:	La Seyne-sur-Mer
Postcode:	83500
Geplaatst:	25-04-2026

Omschrijving:

Situé à La Seyne-sur-Mer (83500), cet appartement T2 entièrement rénové se niche aux Sablettes, offrant un cadre de vie prisé. À seulement 5 minutes à pied de la plage, il bénéficie d'une localisation idéale à proximité immédiate des commodités et des transports en commun. Idéal pour un investisseur ou un primo-accédant, ce bien vendu meublé présente un faible coût de gestion avec des charges de copropriété de 60€/mois. Ce charmant appartement de 35 m², situé au 2^{ème} étage d'un bâtiment de 2 étages, bénéficie d'une exposition Nord-Ouest apportant luminosité et fraîcheur. Il dispose d'une place de parking dans la résidence sécurisée, un atout non négligeable dans cette région très prisée. À l'intérieur, vous découvrirez un espace de vie bien agencé avec une climatisation pour votre confort. Ses 2 pièces offrent un cadre cozy et fonctionnel. La rénovation récente garantit un lieu moderne et agréable. Construction de 1972, ce bien est une opportunité à ne pas manquer pour profiter du cadre de vie exceptionnel des Sablettes. A voir sans tarder.....

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 24 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 720 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 177 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1972



Algemeen

Slaapkamers:	1
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	35 m ²
Floor Number:	2

Room details

Total rooms:	2
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	236
--	-----

Building details

Parking:	Ja
----------	----

Rental details

Furnished:	Ja
------------	----

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T731293/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1603338

