



## Langevin - T4



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 230,003.67

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Évry
Postcode:	91000
Geplaatst:	25-04-2026

### Omschrijving:

T4 – 80 m<sup>2</sup> – Vue forêt – Résidence sécurisée – Évry  
Dans un quartier calme et agréable, venez découvrir ce bel appartement de 80 m<sup>2</sup> situé dans une résidence sécurisée. Il se compose de :  
\* Un séjour lumineux avec accès à un balcon offrant une vue sur la forêt  
\* Une cuisine indépendante  
\* 3 chambres  
\* Une salle de bain  
\* De nombreux rangements  
Environnement calme et verdoyant  
Résidence sécurisée  
Proche commodités, écoles et transports  
Actuellement loué 1 300 € charges comprises  
Vendu libre de tout locataire  
Idéal résidence principale ou investissement  
N'hésitez pas à me contacter pour plus d'informations ou organiser une visite.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 129 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 4992 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 196 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Isabelle MOLET, Tél. : 0674498612, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de MELUN sous le numéro 918 427 063

Gebouwd: 1982



## Algemeen

Slaapkamers: 3  
Badkamers: 1  
Afgewerkte vierkante meter: 80 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 4

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/FFPA-T97959/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T97959/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 201686

