



## Maison en pierre rénovée avec vue sur La Rance – Plouër-sur-Rance.



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 421,164.88

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Plouer-sur-Rance
Postcode:	22490
Geplaatst:	25-04-2026

### Omschrijving:

À seulement 300 mètres de La Rance et la cale du Pont Saint-Hubert, cette maison en pierre sous ardoises naturelles bénéficie d'un emplacement privilégié et offre de belles vues sur La Rance depuis les chambres.<br /><br />Entièrement rénovée avec goût en 2021, à l'aide de matériaux de qualité, elle allie parfaitement le charme de l'ancien et le confort moderne.<br /><br />Elle se compose de la manière suivante :<br />• Au rez-de-chaussée : salon-séjour / cuisine donnant sur la terrasse et jardin exposés plein sud, wc.<br />• Au 1er étage : palier, une chambre avec espace dressing, salle d'eau, buanderie.<br />• Au 2e étage : dégagement, 2 chambres, bureau, WC.<br /><br />Le tout sur une parcelle de 140 m<sup>2</sup>.<br /><br />Une maison pleine de charme, idéale en résidence principale comme en pied-à-terre, dans un environnement recherché à proximité immédiate de la Rance.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 358 900 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 346 000 €

Honoraires charge acquéreur : 12 900 € soit 3,73 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Bertrand JONCOUX, Tél. : 0661994655, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-MALO sous le numéro 909 919 904

Gebouwd: 1850



## Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	79 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	140 m <sup>2</sup>

## Room details

Total rooms:	5
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	125
--	-----

## Building details

Parking:	Ja
----------	----

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL:	<a href="http://www.arkadia.com/FFPA-T98004/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/FFPA-T98004/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
--------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	202015
-----------	--------

