



Maison de plain-pied



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 346,178.99

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Boissise-le-Roi
Postcode:	77310
Geplaatst:	25-04-2026

Omschrijving:

En exclusivité chez votre conseillère Vanessa MOLET,

Maison de plain-pied lumineuse avec beau jardin et fort potentiel à Orgenoy, commune de Boissise

Située à proximité des commodités, des écoles et des axes principaux, cette maison individuelle de plain-pied des années 80, parfaitement entretenue, offre une belle base pour un projet à votre image.

Son atout majeur : un agréable jardin bien exposé avec dépendance, idéal pour profiter de l'extérieur.

Elle se compose d'une entrée avec rangement, d'un WC indépendant, d'une pièce de vie lumineuse d'environ 30 m², ainsi que d'une cuisine indépendante rénovée avec accès terrasse (possibilité d'ouverture pour un grand espace de vie).

Côté nuit : 3 chambres et une salle d'eau récente.

En complément : grand garage avec espace chaufferie/cave, grenier au-dessus du garage accessible par escalier escamotable, et carport.

Maison saine avec travaux de rafraîchissement à prévoir (tapisseries, menuiseries d'origine), offrant un beau potentiel de valorisation.

Une opportunité idéale pour créer un intérieur à votre goût, dans un secteur pratique au quotidien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 295 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Isabelle MOLET, Tél. : 0674498612, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de MELUN sous le numéro 918 427 063

Gebouwd: 1982



Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	90 m ²
Lot Afmeting:	576 m ²

Room details

Total rooms:	5
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	239
--	-----

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/FFPA-T98079/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 202005

