



## BEAU T4 DE 74 M2 VAL DE CHEZINE LUMINEUX CALME



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 183,064.14

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Pays de la Loire
Plaats:	Saint-Herblain
Postcode:	44800
Geplaatst:	25-04-2026

### Omschrijving:

Situé à Saint-Herblain (44800), dans le secteur recherché du VAL de CHEZINE, cet appartement bénéficie d'un environnement dynamique proche de toutes commodités, idéal pour les familles ou les professionnels recherchant un cadre de vie pratique. Avec ses 73 m<sup>2</sup> habitables, cette propriété offre un espace confortable et fonctionnel, à quelques pas des commerces, écoles et transports en commun.

Ce charmant appartement au quatrième et dernier étage sans ascenseur se distingue par sa luminosité naturelle et son calme. Il comprend une place de parking, essentielle dans cette zone très demandée. L'entrée mène à une cuisine avec séchoir, un double séjour exposé au sud, deux chambres, un WC séparé et une salle de bains. Chaque pièce est agencée de manière optimale pour offrir un maximum de confort et d'espace de vie à ses habitants.

L'intérieur de ce logement chaleureux et bien agencé propose un agencement pratique en quatre pièces distinctes : deux chambres spacieuses, un espace double séjour lumineux et une cuisine équipée avec espace de rangement supplémentaire. La salle de bains et le WC séparé contribuent au confort quotidien des résidents. Avec une surface de 73 m<sup>2</sup> bien répartis, cet appartement représente une opportunité rare sur le marché immobilier de Saint-Herblain.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 300 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2280 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



---

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 156 000 €  
Prix de vente hors honoraires d'agence : 150 000 €  
Honoraires charge acquéreur : 6 000 € soit 4 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Olivier ABRARD, Tél. : 0769692687, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de NANTES sous le numéro 508 413 739

Gebouwd: 1972

## Algemeen

Slaapkamers: 2  
Badkamers: 1  
Afgewerkte vierkante meter: 73 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 219

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/FFPA-T98244/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T98244/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 201877

