



HÔTEL RESTAURANT LES SABLES D'OLONNE



Agent Info

| | |
|---------------|--|
| Naam: | ArKadia |
| Bedrijfsnaam: | |
| Mistlampen: | United Kingdom |
| Telefoon: | |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Advertentie details

| | |
|----------------|------------------|
| Vastgoed voor: | Koop |
| Prijs: | USD 1,051,445.33 |

Locatie

| | |
|-----------------------------|---------------------|
| Aanbevolen Auto Onderdelen: | France |
| Staat/Regio/Pronvincie: | Pays de la Loire |
| Plaats: | Les Sables-d'Olonne |
| Postcode: | 85100 |
| Geplaatst: | 25-04-2026 |

Omschrijving:

Rosania Sini megAgence : vous propose cet établissement hôtel-restaurant idéalement situé aux Sables-d'Olonne, bénéficiant d'un emplacement n°1 avec ses deux grandes terrasses.

L'activité hôtelière comprend 20 chambres (15 à 18 m², standard à familiale). Un logement de fonction d'environ 85 m², complété par une buanderie d'environ 35 m², offre un confort de vie appréciable pour l'exploitant.

Côté restauration, licence IV, environ 60 couverts en salle et 70 en terrasse. Grande cuisine bien équipée avec chambre froide. Établissement accessible PMR avec ascenseur.

Activité soutenue : en saison haute environ 350 couverts par jour ; en saison basse, environ 40 à 60 couverts selon les jours et environ 100 à 150 couverts le week-end.

Les atouts : emplacement n°1, double activité hôtel et restaurant, licence IV, deux grandes terrasses, accessibilité PMR, ascenseur, capacité d'accueil, logement de fonction avec buanderie, activité régulière à l'année.

Une affaire clé en main avec un fort potentiel. À découvrir sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 896 000 € HT + 9 200 € TVA, soit 905 200 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 850 000 € HT + 0 € TVA, soit 850 000 € TTC

Honoraires d'agence : 46 000 € HT + 9 200 € TVA, soit 55 200 € TTC (6.49 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Contactez votre consultant megAgence : Rosania SINI, Tél. : 06 79 82 44 74, - EI - Agent commercial



immatriculé au RSAC de LA ROCHE-SUR-YON sous le numéro 890 874 704

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 800 m²

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/FFPA-T98270/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 202615

