



## Maison 3 chambres avec dépendance - 113 - Plœmeur - accès rapide Lorient



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 417,409.71

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Ploemeur
Postcode:	56270
Geplaatst:	25-04-2026

### Omschrijving:

À Plœmeur, à proximité immédiate de Lorient et de ses commodités, découvrez cette maison de caractère rénovée de 113 m<sup>2</sup>, offrant des volumes agréables et une belle luminosité au quotidien. Implantée sur un axe offrant un accès rapide vers Lorient, elle conviendra parfaitement à celles et ceux qui privilégient la mobilité au quotidien. Dès l'entrée, on découvre une distribution originale et pleine de charme. Le séjour, agrémenté d'une cheminée, offre une atmosphère chaleureuse. La cuisine aménagée s'ouvre naturellement sur la pièce de vie, créant un espace agréable à vivre au quotidien. Un cellier et une buanderie complètent le rez-de-chaussée. À l'étage, une grande chambre avec placard propose un bel espace de rangement, accompagnée d'une salle d'eau et d'un WC. Un palier ouvert sur le niveau inférieur crée une agréable sensation de volume et de luminosité. Il peut facilement accueillir un coin lecture, un bureau ou un espace détente selon vos envies. Le dernier niveau offre deux chambres supplémentaires ainsi qu'une salle de bains avec WC. Dès l'extérieur, le charme opère avec une cour entièrement pavée, intime et facile à entretenir, penser comme un véritable espace de vie extérieur pour profiter pleinement des beaux jours. Une pergola vient structurer harmonieusement l'ensemble. La façade claire soulignée de pierre, lui donne un style authentique et singulier, baigné de lumière. Un jardin clos avec coin potager ainsi que deux cabanons complètent l'ensemble. Un portail électrique apporte un confort supplémentaire. Une dépendance avec entrée indépendante offre de nombreuses possibilités d'hébergement, d'activité ou de revenus locatifs, notamment grâce à la proximité des universités et des services. Une maison atypique, fonctionnelle et pleine de caractère, pensée pour s'adapter aux modes de vie actuels. Une maison à découvrir sans attendre. Je serai ravie de vous accompagner dans votre projet et de vous



la faire visiter.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 355 700 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 345 029 €

Honoraires charge acquéreur : 10 671 € soit 3,09 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Nathalie GREMILLET, Tél. : 0645298745, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de LORIENT sous le numéro 388 093 221

Gebouwd: 1900

## Algemeen

Slaapkamers: 3  
Badkamers: 2  
Afgewerkte vierkante meter: 113 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 262 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 5

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/FFPA-T98287/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T98287/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 202402

