



OPATIJA, IČIĆI - Langetermijnverhuur - prachtig stenen huis met charme vlakbij het strand en de stad Opatija



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Huur
Prijs:	USD 2,581.67

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Croatia
Geplaatst:	23-04-2026

Omschrijving:

OPATIJA, IČIĆI - Langetermijnverhuur - prachtig stenen huis met charme vlakbij het strand en de stad Opatija

Bij DUX zetten we in de spotlights!

In een rustige straat, op slechts 800 meter hemelsbreed van de zee, staat dit authentieke stenen huis dat een bijzondere charme en mediterrane sfeer uitstraalt.

De woning strekt zich uit over twee verdiepingen en biedt een ideale combinatie van traditionele bouw en een comfortabel verblijf.

Deze woning bestaat uit een begane grond en een eerste verdieping. Op de begane grond bevinden zich twee grote slaapkamers met eigen badkamers, waarvan één toegang heeft tot een ruim terras met uitzicht op zee. Een brede trap leidt vanaf de begane grond naar de eerste verdieping waar zich een keuken met een eetkamer (+ toilet) en een ruime woonkamer met toegang tot een apart terras met panoramisch uitzicht op zee bevindt.

Het gehele interieur is rustiek ingericht en heeft de authentieke charme van vroeger behouden. Tijdens de renovatie is er bijzondere aandacht besteed aan details, waarbij de originele stenen elementen en hoge plafonds zijn behouden. Het huis is volledig gemeubileerd en wordt in deze staat verkocht.

Een bijzonder kenmerk van deze woning is de taverna, die dienstdoet als zomerkeuken en ontmoetingsruimte, en tevens als berging kan worden gebruikt. De woning beschikt over twee



parkeerplaatsen (eigendom van de eigenaar) en een kleine tuin achter het huis, ideaal voor een barbecue en tuinmeubilair.

Het balkon biedt een prachtig panoramisch uitzicht over de Kvarner, wat de aantrekkelijkheid van deze woning verder benadrukt en het een perfecte plek maakt om te ontspannen.

De woning heeft twee balkons en een ruim terras, ideaal om van het buitenleven te genieten, terwijl het buitenzwembad extra waarde en privacy biedt tijdens warme zomerdagen.

De maandelijkse huur bedraagt € 2.500 + energiekosten.

Deze woning is een uitstekende kans voor een rustig gezinsleven, maar ook een goede investering voor toeristische verhuur op een van de meest gewilde locaties in de Kvarner.

Neem contact op met een betrouwbare makelaar om een bezichtiging te regelen - een consult in het Duits is mogelijk.

Geachte klanten, de bemiddelingskosten worden berekend conform de Algemene Voorwaarden:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 46961

Marko Šutanovac
Agent s licencom
Mob: +385 91 189 8332
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: marko@dux-nekretnine.hr
www.dux-opatija.com

Algemeen

Slaapkamers:	2
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	225 m ²
Lot Afmeting:	138 m ²

Room details

Total rooms:	4
--------------	---

Building details

Parking:	Ja
Aantal verdiepingen:	2

Rental details

Furnished:	Ja
------------	----



Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL:

http://www.arkadia.com/IOUL-T25717/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

667188

