



listing



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor: Koop

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen: Italy
Staat/Regio/Pronvincie: Latium
Plaats: Rome
Geplaatst: 24-04-2026

Omschrijving:

Nel cuore del quartiere EUR, in una delle aree residenziali più ricercate per equilibrio tra rappresentanza e qualità della vita, questa villa indipendente si distingue per dimensioni, privacy e articolazione degli spazi. La proprietà, di circa 1.000 mq distribuiti su tre livelli, è inserita in un contesto riservato e verde, con giardino privato schermato da siepi mature che garantiscono totale discrezione, a pochi passi dai principali poli direzionali e architettonici del quartiere. L'architettura, valorizzata da un intervento di ristrutturazione integrale recente, presenta un linguaggio contemporaneo che dialoga con l'identità razionalista del quartiere. Gli ambienti sono stati ripensati per offrire funzionalità e comfort elevato, con finiture curate e soluzioni tecniche moderne come infissi a doppi vetri e una distribuzione efficiente dei volumi. Il piano interrato, di notevole estensione, accoglie una serie di unità indipendenti articolate in appartamenti autonomi, un alloggio per ospiti o personale di servizio, lavanderia e cantina: una configurazione che conferisce alla proprietà una flessibilità d'uso eccezionale, con la possibilità di gestire in modo separato e riservato le diverse funzioni della dimora. Rif. 15999

<https://www.lionard.com/it/villa-razionalista-giardino-privato-roma-cuore-eur.html>

Gebouwd: 1500

Algemeen

Badkamers: 3
Afgewerkte vierkante meter: 1000 m²

Room details

Total rooms: 3



Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL:

http://www.arkadia.com/RLHP-T3332/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

15999

