



## listing



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 4,001,594.39

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Italy
Staat/Regio/Pronvincie:	Tuscany
Plaats:	San Gimignano
Geplaatst:	25-04-2026

### Omschrijving:

Nel contesto più prestigioso delle colline di San Gimignano, in posizione dominante e riservata, questa proprietà si distingue per la vista aperta sul celebre skyline delle torri e per un impianto architettonico versatile. Distribuita su due edifici indipendenti e circondata da circa 5000 mq di terreno, offre un equilibrio raro tra dimensione residenziale e capacità ricettiva, mantenendo un alto livello di privacy e integrazione paesaggistica. L'architettura richiama il carattere autentico del casolare toscano, con volumi solidi e proporzioni armoniche che si inseriscono con naturalezza nel contesto agricolo circostante. La presenza di vigneti, uliveti e alberature mature definisce un paesaggio coerente e continuo, valorizzato da scorci visivi che si aprono verso la campagna e il profilo storico del borgo. Gli spazi esterni rappresentano uno dei punti di forza più immediati della proprietà: la piscina, posizionata nel settore più soleggiato del casolare, è integrata in un giardino privato curato che invita al riposo e alla contemplazione. La terrazza panoramica, affacciata sullo skyline di San Gimignano, è un ambiente di grande suggestione, ideale tanto per momenti di raccoglimento privato quanto per occasioni di convivialità all'aperto. La presenza di ampi spazi accessori, parcheggio privato per numerose vetture e la distribuzione su più unità rendono l'immobile particolarmente adatto a una gestione evoluta degli ambienti e dei flussi. Rif. 15934  
<https://www.lionard.com/it/casale-panoramico-piscina-vista-torri-san-gimignano.html>

Gebouwd:	1500
----------	------

### Algemeen

Badkamers:	12
Afgewerkte vierkante meter:	500 m <sup>2</sup>

### Room details



Total rooms: 12

## **Lease terms**

Date Available:

## **Additionele informatie**

Website URL: [http://www.arkadia.com/RLHP-T3338/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/RLHP-T3338/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 15934

