



listing



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 220,000

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Portugal
Staat/Regio/Pronvincie:	Vila Real
Plaats:	Valpacos
Geplaatst:	13-04-2026
Omschrijving:	

Oportunidade  nica: Moradia Individual com Terreno Amplo em Valpa sos! 

Excelente moradia T3 em Valpa sos, perfeitamente situada numa zona residencial tranquila, mas com acesso rápido a todas as comodidades. Ideal para quem procura o equilíbrio entre a vida urbana e o prazer de um espaço exterior generoso. 

Destaques do Imóvel:

- Localiza o: Junto   Avenida do Pinheiro Manso, garantindo fácil acesso e proximidade ao centro. 
-  rea total do Lote: **811M2**, Perfeito para criar o seu jardim, horta, piscina, ou simplesmente desfrutar de um grande espaço exterior para convívio e brincadeiras.   
- Composi o:
 -   3 quartos.
 -   2 salas de estar.
 -   2 cozinhas equipadas, do qual uma tem lareira. 
 -   2 casas de banho completas.
- Vários anexos: 
 -   Garagem.
 -   Canil.
 -   Armazém.



- Alpendre.
Â
- Vistas desafogadas.Â
- Excelente exposiÃ§Ã£o solar.Â

Viver em ValpaÃ§os

ValpaÃ§os Ã© conhecida pela sua tranquilidade e qualidade de vida. Esta moradia oferece-lhe a tela em branco para criar o lar dos seus sonhos, seja atravÃ©s de uma ligeira modernizaÃ§Ã£o ou de uma remodelaÃ§Ã£o completa, maximizando o potencial da sua Ã¡rea e localizaÃ§Ã£o privilegiada.Â

Breve HistÃ³ria de ValpaÃ§os: Da Antiguidade Ã Cidade Atual

A histÃ³ria de ValpaÃ§os, no coraÃ§Ã£o de TrÃ¡s-os-Montes, Ã© marcada pela sua forte ligaÃ§Ã£o Ã agricultura e pela evoluÃ§Ã£o lenta, mas firme, de um povoado milenar a uma cidade moderna.Â

Â Das Origens Ã Ãpoca Medieval

- **PrÃ©-HistÃ³ria e RomanizaÃ§Ã£o:** A regiÃ£o que hoje Ã© ValpaÃ§os foi habitada desde a PrÃ©-HistÃ³ria, conforme atestam os vÃ¡rios vestÃígios arqueolÃ³gicos. A ocupaÃ§Ã£o romana deixou marcas importantes, nomeadamente os Lagares Rupestres, que comprovam a antiguidade da produÃ§Ã£o de vinho e azeite.Â
- **Primeira MenÃ§Ã£o:** Os primeiros documentos que citam ValpaÃ§os (originalmente Vale de PaÃ§o ou Vale de PaÃ§os) datam do sÃ©culo XII, no primeiro perÃodo da Nacionalidade Portuguesa. Teria comeÃ§ado como um pequeno reduto de famÃlias nobres atraÃdas pelos privilÃégios de povoamento junto Ã fronteira.Â

O ConsolidaÃ§Ã£o e Eventos ChaveÂ

- **FundaÃ§Ã£o do Concelho (1836):** Embora a povoaÃ§Ã£o seja antiga, o concelho de ValpaÃ§os foi criado apenas no sÃ©culo XIX (1836), por desmembramento de Chaves.Â
- **Guerra da Patuleia (1846):** ValpaÃ§os foi palco de um evento historicamente significativo durante a Guerra Civil da Patuleia, em 16 de novembro de 1846, onde as tropas rivais se defrontaram na zona.Â
- **ElevaÃ§Ã£o a Vila (1853):** Devido Ã sua importÃncia crescente, ValpaÃ§os foi elevada Ã categoria de Vila em 1853 (Decreto Real de D. Pedro V).Â

SÃ©culo XX e a AtualidadeÂ

- **Foco EconÃ³mico:** Ao longo do sÃ©culo XX, e atÃ© Ã atualidade, a economia manteve-se profundamente ligada Ã agricultura, destacando-se a excelÃancia dos seus produtos, como o vinho, o azeite, os enchidos e, sobretudo, o famoso Folar de ValpaÃ§os.Â
- **ElevaÃ§Ã£o a Cidade (1999):** O crescimento populacional e a consolidaÃ§Ã£o do seu papel como polo regional culminaram na sua elevaÃ§Ã£o a Cidade em 13 de maio de 1999.Â



- **ValpaÃšos Hoje:** Atualmente, ValpaÃšos Ã© a sede de um municÃpio que procura valorizar o seu patrimÃnio cultural e os seus produtos endÃgenos (com feiras como a Feira do Folar e a Feira da Castanha), mantendo-se como um centro vital da sub-regiÃo do Alto TÃmega.

Â

;ID RE/MAX: 126381027-11

Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	90 m ²
Lot Afmeting:	112 m ²

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/MCIY-T1058/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 126381027-11

