



listing



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 186,848.64

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Portugal
Staat/Regio/Pronvincie:	Aveiro
Plaats:	Albergaria-a-Velha
Geplaatst:	24-04-2026
Omschrijving:	Terreno Urbanizável em Cavadas – Albergaria-a-Velha

Terreno localizado em Cavadas, no concelho de Albergaria-a-Velha, com elevado potencial construtivo.

Embora atualmente esteja registado como rústico (por questões fiscais – IMI), foi já confirmado junto da arquiteta da Câmara Municipal que o terreno se encontra em zona urbanizável, permitindo desenvolvimento imobiliário.

Potencial de construção:

Possibilidade de loteamento total para:
5 lotes / 5 moradias unifamiliares

Destaque de parcela para:

Construção de prédio até 2 andares
Aproximadamente 9 apartamentos

Outras características:

Existência de poço com água durante todo o ano



Terreno com boa configuração para divisão/loteamento
Acesso facilitado

Informação adicional:

Possibilidade de avançar com PIP (Pedido de Informação Prévia) para validação formal do projeto junto da Câmara
#ref: 874772

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 3000 m²
Lot Afmeting: 3000 m²

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/ZAZY-T106831/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 874772

