



## Prédio para venda

### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 580,876.61

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Portugal
Staat/Regio/Pronvincie:	Vila Real
Plaats:	Montalegre
Geplaatst:	26-04-2026

Omschrijving:

### **PRÉDIO EM ESTRUTURA, RÉS DO CHÃO, MAIS 2 PISOS, EM FRENTE AO PARQUE DE LAZER “TORRÃO DA VEIGA” - SALTO**

Prédio em estrutura, atualmente registado e descrito como: “Garagem com logradouro anexo”, com 570 m2 de área de terreno, com 210 m2 de implantação e 210 m2 de construção.

Embora caducada, pelo facto de anteriormente ter tido licença de construção para alteração de “garagem” para hotel, justifica que, atualmente, o edifício ocupa uma área de implantação superior à descrita, bem como uma área de construção, quase 3 vezes maior do que a que consta nos documentos atuais.

Está preparado com fosso para elevador até ao 2º andar e, dependendo da autorização da Câmara Municipal de Montalegre, poderá vir a ser um hotel, um prédio Familiar com vários apartamentos, um lar ou outro projeto que se possa vir a coadunar à estrutura existente e ao meio envolvente.

Não perca esta oportunidade, um prédio no centro de Salto, localizado numa rua sem saída, com vista privilegiada para o parque de lazer “Torrão da Veiga”, com campo desportivo, parque de merendas, praia fluvial e a 25 minutos de Montalegre, a 20 minutos de Cabeceiras de Basto, com entrada na autoestrada e ligação ao Porto (mais 30 minutos) e a 30 minutos das pontes de Rio Caldo – “Gerês”....

Confidencie-nos as suas ideias e nós ajudamos a concretiza-las !

(não esquecer que este seu novo projeto, requer parecer favorável da Câmara Municipal de Montalegre).



;ID RE/MAX: 125901007-251

Gebouwd: 1999

## **Algemeen**

Afgewerkte vierkante meter: 630 m<sup>2</sup>

Lot Afmeting: 570 m<sup>2</sup>

## **Lease terms**

Date Available:

## **Additionele informatie**

Website URL: [http://www.arkadia.com/OKRP-T4789/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/OKRP-T4789/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 125901007-251

