



## Prédio para venda

### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 563,274.28

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Portugal
Staat/Regio/Pronvincie:	Braga
Plaats:	Guimarães
Geplaatst:	26-04-2026
Omschrijving:	Prédio para remodelar;

Edifício com elevada referência histórica;

Excelente localização;

Situado em pleno centro histórico da Cidade de Guimarães;

Na zona de Couros;

**Guimarães** é uma cidade portuguesa e capital da sub-região do Ave, pertencendo à região do Minho e ao distrito de Braga.

**Aqui se daria, a 24 de Junho de 1128, a Batalha de São Mamede.**

É uma cidade histórica, com um papel crucial na formação de Portugal, e que conta já com mais de um milénio desde a sua formação, altura em que era designada como Vimaranes. Podendo este topónimo ter tido origem em Vímara Peres, nos meados do século IX, quando fez deste local o seu principal centro governativo do condado Portucalense que tinha conquistado para o Reino das Astúrias. Guimarães é uma das mais importantes cidades históricas do país, estando o seu centro histórico inscrito na lista do Património Mundial da UNESCO desde 2001, o que a torna definitivamente num dos maiores centros turísticos da região. As suas ruas e monumentos respiram



história e encantam quem a visita.

A Guimarães actual soube conciliar, da melhor forma, a história e consequente manutenção do património com o dinamismo e empreendedorismo que caracterizam as cidades modernas, que se manifestou na nomeação para **Capital Europeia da Cultura em 2012**, factores que levaram Guimarães a ser eleita pelo New York Times como um dos 41 locais a visitar em 2011 e a considerá-la um dos emergentes pontos culturais da Península Ibérica. Foi ainda **Cidade Europeia do Desporto (CED), em 2013**. Nesta última, Guimarães foi distinguida como sendo a melhor CED de 2013. Distinguida como **Capital Verde Europeia em 2026**.

Guimarães é muitas vezes designada como "**Cidade Berço**", devido ao facto aí ter sido estabelecido o centro administrativo do Condado Portucalense por D. Henrique e por seu filho D. Afonso Henriques poder ter nascido nesta cidade e fundamentalmente pela importância histórica que a Batalha de São Mamede, travada na periferia da cidade em 24 de junho de 1128, teve para a formação da nacionalidade. Contudo, as necessidades da Reconquista e de protecção de territórios a sul levou esse mesmo centro para Coimbra em 1129.

A região em que Guimarães se integra é de povoamento permanente desde pelo menos o Calcolítico Final Nacional, como atestam a presença, no município, das citânias de Briteiros e de Sabroso ou a Estação arqueológica da Penha.

A Ara de Trajano denuncia a utilização, pelos romanos, das águas termais da vila de Caldas das Taipas

"Excluído do SCE, ao abrigo da alínea g) do nº2 do artigo 18º do Decreto-Lei nº101-D/2020, de 7 de Dezembro."

;ID RE/MAX: 121751324-301

Gebouwd: 1937

### Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 300 m<sup>2</sup>

Lot Afmeting: 480 m<sup>2</sup>

### Lease terms

Date Available:

### Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/OKRP-T4816/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/OKRP-T4816/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 121751324-301



IMLIX

**IMLIX Vastgoedmarkt**  
<https://www.imlix.com/nl/>

---

