



## Terreno para venda

### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 310,974.34

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Portugal
Staat/Regio/Pronvincie:	Porto
Plaats:	Santo Tirso
Geplaatst:	26-04-2026
Omschrijving:	?? Terreno com Projeto
	Aprovado – Carreira (São Tiago), Santo Tirso

Terreno com 4.497 m<sup>2</sup>, localizado na Rua de Casais nº79, Carreira (São Tiago), Santo Tirso.

Conta com projeto aprovado e licença de construção válida até 2029 para moradia T3, com área de implantação de 194,91 m<sup>2</sup>.

O terreno possui anexos já construídos, que poderão ser licenciados e convertidos em habitação, oferecendo um excelente potencial de valorização.

? Principais características:

Área total: 4.497 m<sup>2</sup>

Projeto aprovado para moradia T3

Licença de obras válida até 2029

Anexos existentes, passíveis de legalização



Furo de água próprio (consumo e rega)

Ligação à rede pública de água e saneamento

Excelente exposição solar e boas vistas

Local tranquilo e sem poluição sonora

Boa vizinhança

?? Localização:

No centro da freguesia de Carreira

A 100 m da EN105

Próximo de escolas, igreja, junta de freguesia, comércio e serviços

A 3 km de Santo Tirso e da A3

A 18 km do Porto

?? Ideal para quem procura  
construir a sua casa de sonho num local calmo, com excelentes acessos e todas  
as comodidades por perto.

Grande oportunidade!

Bom preço!

Marque já a sua visita!

;ID RE/MAX: 120761039-368

Conditie: Must be reformed

## **Algemeen**

Slaapkamers: 2  
Badkamers: 1  
Afgewerkte vierkante meter: 4497 m<sup>2</sup>

## **Lease terms**

Date Available:

## **Additionele informatie**

Website URL: [http://www.arkadia.com/OKRP-T5045/?utm\\_campaign](http://www.arkadia.com/OKRP-T5045/?utm_campaign)



IMLIX

**IMLIX Vastgoedmarkt**  
<https://www.imlix.com/nl/>

---

aign=multicast&utm\_medium=web&utm\_source=I  
MLIX.COM

**Contact information**

IMLIX ID:

120761039-368

