



## Prédio para venda

### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 792,104.46

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Portugal
Staat/Regio/Pronvincie:	Porto
Plaats:	Porto
Geplaatst:	26-04-2026

### Omschrijving:

Oportunidade de negócio, em zona habitacional, para investimento, construção e reabilitação, com Projeto aprovado nas seguintes condições:

construção de 1 Cave abaixo do solo (estacionamento)

4 andares de habitação.

Área Total construção - 1340,41 m<sup>2</sup>

Área de implantação - 352,80 m<sup>2</sup>

Índice de impermeabilização - 70%

Imóvel situado em zona privilegiada, próximo da Rua da Constituição, junto a comércio, serviços e transportes, tais como:

Continente Bom dia - 210m

Autocarro 600 - 300m

Frutaria - 140m



Farmácia - 280m

Padaria - 191m

Escola Básica - 47m

Restaurante - 300m

Correios - 190m

Largo do Bom Pastor - 240m

Bombeiros - 340m

Piscina da Constituição - 278m

Jardim da Arca D'água - 460m

Zona central, de fácil acesso aos diferentes pontos da cidade.

;ID RE/MAX: 123331028-29

## **Algemeen**

Afgewerkte vierkante meter: 426.5 m<sup>2</sup>

## **Lease terms**

Date Available:

## **Additionele informatie**

Website URL: [http://www.arkadia.com/OKRP-T5106/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/OKRP-T5106/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 123331028-29

