



## listing



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 299,239.46

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Portugal
Staat/Regio/Pronvincie:	Vila Real
Plaats:	Valpacos
Geplaatst:	26-04-2026

### Omschrijving:

Espaçosa Moradia em Banda em Valpaços – 355 m<sup>2</sup> de Conforto e Potencial!

Procura o lar ideal para a sua família ou quer investir em Valpaços?

Apresentamos esta fantástica moradia em banda , localizada numa zona privilegiada, que combina áreas generosas, funcionalidade e um excelente espaço exterior .

Com 355 m<sup>2</sup> de área bruta, este imóvel distribui-se por 3 pisos pensados para o seu máximo bem-estar:

### Destaques do Imóvel:

#### 1 Piso 1 (Zona Social):

- Ampla Sala de Estar e Jantar: Perfeita para receber amigos e família com todo o conforto.
- Cozinha Open Space: Equipada, com lareira para os dias mais frios e uma despensa prática .
- Casa de banho completa de apoio ao piso .

#### 2 Piso 2 (Zona de Descanso):

- 4 Quartos de Grandes Dimensões: Incluindo uma suíte privada .
- Todos os quartos possuem armários embutidos , garantindo máxima organização.



- Três dos quartos têm acesso direto a varandas , com ótima exposição solar
- Casa de banho completa de apoio aos quartos .

### 3 Piso 3 (Sótão Aproveitado):

- Um grande espaço multifuncional com janelas Velux , que conferem imensa luz natural.
- Ideal para criar a sua própria sala de cinema , salão de jogos ou escritório .
- Inclui ainda várias zonas de arrumos discretos .

A moradia conta ainda com garagem fechada .

### Espaço Exterior e Anexos:

- Jardim privativo: Um espaço verde para relaxar ao ar livre.
- Anexos funcionais: Lavandaria e zona de arrumos independente.
- Potencial: Espaço ideal para a criação de uma churrasqueira, transformando as suas tardes de verão em momentos inesquecíveis .

Esta é uma oportunidade única para quem valoriza espaço interior, arrumação e a qualidade de vida que só uma moradia em Valpaços pode oferecer!

Ficou interessado? Entre em contacto e agende já a sua visita!

#ref: 875052

### **Algemeen**

Slaapkamers:	6
Badkamers:	3
Afgewerkte vierkante meter:	355 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	200 m <sup>2</sup>

### **Building details**

Number of Garages:	1
--------------------	---

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additionele informatie**

Website URL:	<a href="http://www.arkadia.com/ZAZY-T106870/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/ZAZY-T106870/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
--------------	---



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt  
<https://www.imlix.com/nl/>

---

**Contact information**

IMLIX ID:

875052

