



## listing



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 113,472.78

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Russia
Staat/Regio/Pronvincie:	Kaluzhskaya Oblast'
Geplaatst:	22-04-2026

### Omschrijving:

ID в ИМЛС: 20175947 Супер выгодное предложение для желающих построить собственную усадьбу либо развивать любое сельхозпроизводство! Участок земли 312 соток в самом экологическом месте дальнего южного Подмосковья в окрестностях г. Тарусы! Категория земли сельскохозяйственное назначение, вид использования под дачное строительство. 125 км от МКАД, 2 часа езды в беспробоное время. Асфальтированная дорога прямо до участка. Часть участка обнесена высоким забором (2,7 м), остальной периметр участка имеет столбы для строительства забора. Электричество 15 кВт на участке, есть собственная подстанция (если захотите увеличить мощность до 40 кВт). Вода готовая скважина с насосом Grundfos SQ 3-105, также имеется колодец. По внешней границе участка проходит подземная газовая магистраль (возможно подключение к газу и установка собственного ГРПШ). На участке небольшой дом на сваях (36 кв.м. + веранда), небольшие доработки и можно жить. От въездных ворот до дома отсыпана дорога из ПГС. Установлены две поливные емкости для полива (по 5 куб.м).

Реальная цена земли выходит в четыре раза ниже, чем в объявлении, остальное приходится на инфраструктурные расходы (если бы сейчас строили: забор не менее 3 млн; дом, скважина, колодец, дорога, трансформатор, поливные емкости - около 3,5 млн).

### Algemeen

Afgewerkte vierkante meter:	31200 m <sup>2</sup>
-----------------------------	----------------------

### Lease terms

Date Available:



IMLIX

**IMLIX Vastgoedmarkt**  
<https://www.imlix.com/nl/>

---

**Additionele informatie**

Website URL:

[http://www.arkadia.com/HUVI-T10873/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/HUVI-T10873/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

**Contact information**

IMLIX ID:

220175947

