



listing



Agent Info

| | |
|---------------|--|
| Naam: | ArKadia |
| Bedrijfsnaam: | |
| Mistlampen: | United Kingdom |
| Telefoon: | |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Advertentie details

| | |
|----------------|---------------|
| Vastgoed voor: | Koop |
| Prijs: | EUR 4,323,966 |

Locatie

| | |
|-----------------------------|---------------|
| Aanbevolen Auto Onderdelen: | Russia |
| Staat/Regio/Pronvincie: | Moscow Oblast |
| Geplaatst: | 25-04-2026 |

Omschrijving:

Продажа отдельно стоящего двухэтажного здания, предназначенного для размещения торгового центра. Здание расположено в центральной части жилого комплекса «1-й Донской» - на первой линии домов, с собственной зоной входов/выходов. Локация и трафик ТЦ находится в густонаселенном районе с высокой плотностью жилой застройки. Комплекс формируется вокруг нового общественного центра, а само здание оказывается в точке естественного притяжения пешеходов и автомобилистов. Транспортная доступность 15 минут пешком до станции «Калинина» (МЦД-5) - пассажиропоток линии обеспечивает дополнительный транзитный трафик. 20 минут на автомобиле от метро Домодедовская - удобный подъезд для гостей из соседних районов.

Аудитория и емкость рынка На территории ЖК будет построено пять 16-17-этажных многосекционных корпусов. Общее население жилого комплекса - более 8 000 человек. Это постоянные покупатели без необходимости привлечения трафика «с нуля» - дети, взрослые, семьи с разными уровнями дохода. Срок реализации Ввод в эксплуатацию - 1 квартал 2027 года. Это возможность войти в проект на стадии строительства и получить лучшие коммерческие условия!

[#8202634#]

| | |
|-----------|------|
| Conditie: | Good |
| Gebouwd: | 2027 |

Algemeen

| | |
|-----------------------------|-----------------------|
| Afgewerkte vierkante meter: | 1474.6 m ² |
| Floor Number: | 1 |

Building details

| | |
|----------------------|---|
| Aantal verdiepingen: | 1 |
|----------------------|---|



Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL:

http://www.arkadia.com/ZFKJ-T341787/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

8202634

