



listing



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 46,723.6

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Russia
Staat/Regio/Pronvincie:	Vladimirskaia Oblast'
Geplaatst:	26-04-2026
Omschrijving:	

Art. 135099139
Представляем эксклюзивное предложение для вашего бизнеса – коммерческое помещение площадью 80 квадратных метров, расположенное на первом этаже жилого здания. Это не просто объект недвижимости, а стратегически выгодная локация, идеально подходящая для создания вашего успешного предприятия.
Расположение помещения является его ключевым преимуществом. Находясь в непосредственной близости от оживленной городской остановки, оно гарантирует непрерывный поток потенциальных клиентов и обеспечивает легкую доступность для ваших сотрудников. Соседство с магазинами и торговыми точками дополнительно усиливает трафик, создавая благоприятную среду для роста и развития бизнеса.
Просторные 80 квадратных метров предоставляют широкие возможности для реализации самых смелых идей. Высокие потолки и большие окна наполняют помещение естественным светом, создавая атмосферу комфорта и открытости. Гибкая планировка позволяет адаптировать пространство под любые нужды: от уютного кафе или ресторана до современного офиса, салона красоты или магазина, пункта выдачи маркетплейсов. Бизнес по сдаче квартир посуточно в нашем городе только растет, но возникают трудности по переводу помещения в нежилое. Здесь таких трудностей не возникнет, тк у помещения уже такая категория. Кроме того все можно сделать с нуля по вашему вкусу. Да! Вложения нужны, но и цена объекта установлена с учетом этих моментов.
Коммуникации полностью подведены и готовы к эксплуатации: имеются все необходимые подключения для электричества, водоотведения, отопления и канализации. Отдельный вход с улицы обеспечивает удобство и независимость, позволяя работать в любом режиме и привлекать потенциальных клиентов. Данное помещение – это идеальная стартовая площадка для вашего дела, требующая минимальных вложений перед началом работы.
Инвестируйте в успех вашего бизнеса с этим уникальным предложением. Сочетание выгодной локации, высокого потенциала проходимости и функциональности делает это помещение



заметным на рынке коммерческой недвижимости.

Почему выбирают нас?<li data-list="bullet">Оперативный показ: Покажем помещение в удобное для вас время.
<li data-list="bullet">Юридическая чистота: Прозрачная история владения, возможность проверки юридической чистоты сделки и страхования объекта на 3 года.
<li data-list="bullet">Быстрая сделка: Готовы к максимально быстрому оформлению документов.
<li data-list="bullet">Индивидуальный подход: Ценим каждого клиента и готовы предложить наилучшие условия.
<li data-list="bullet">Звоните прямо сейчас, ответим на все вопросы и организуем показ!

Conditie: Must be reformed

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 80 m²
Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 1

Building details

Aantal verdiepingen: 5

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/PQQC-T38114/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 135099139

