



## listing



### Agent Info

Naam:	BoCasa
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	Spain
Experience since:	
Service Type:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Telefoon:	+34 (637) 148-358
Languages:	Dutch, English
Website:	<a href="https://bocasa.nl">https://bocasa.nl</a>

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 2,341,108.74

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Adres:	Paichi
Geplaatst:	29-04-2026

#### Omschrijving:

Elegante zuidgerichte villa met zeezicht en uitzicht op de Peñón de Ifach in Paichi, Moraira. Deze uitzonderlijke villa in Paichi, Moraira is zuidgericht en biedt een prachtig panoramisch uitzicht op zee en de Peñón de Ifach, waarbij tijdloze architectuur wordt gecombineerd met moderne luxe. Gebouwd in 2008 door Font Moraira en volledig gerenoveerd in 2024, beschikt de woning over 375 m<sup>2</sup> verdeeld over drie niveaus op een privéperceel van 878 m<sup>2</sup>.

Bij binnenkomst wordt u verwelkomd in een lichte hal die leidt naar een stijlvolle open woonruimte, waar de keuken, eetkamer en woonkamer naadloos in elkaar overlopen. De keuken is voorzien van een ontbijtbar, voorraadruimte en een aparte wasruimte, terwijl de woonkamer beschikt over een elegante elektrische haard. Grote ramen van vloer tot plafond geven toegang tot een ruim terras met eetgedeelte, lounge en privézwembad.

Op deze verdieping bevindt zich ook een gastentoilet. Op de onderste verdieping zijn twee ruime slaapkamers, elk met een en-suite badkamer, evenals een veelzijdige studio met keuken en werkruimte, ideaal voor gasten of als extra slaapkamer.

De bovenverdieping is gewijd aan de ruime master bedroom met ingebouwde kasten en een moderne en-suite badkamer met dubbele douche, evenals een extra slaapkamer met eigen badkamer.

De woning is afgewerkt met hoogwaardige materialen en voorzien van vloerverwarming, airconditioning, zonnepanelen, alarmsysteem, elektrische rolluiken en voldoende bergruimte, wat zorgt voor optimaal comfort het hele jaar door. Daarnaast beschikt de woning over een dubbele garage en een elektrische



toegangspoort.

Belangrijkste kenmerken

• Zuidligging met panoramisch zeezicht en uitzicht op de Peñón de Ifach • 375 m<sup>2</sup> woonoppervlak op een perceel van 878 m<sup>2</sup> • 4 slaapkamers met en-suite badkamers en gastentoilet • Open woonruimte met moderne keuken en elektrische haard • Aparte studio met keuken en werkruimte • Groot terras met privézwembad en buitenruimtes • Airconditioning, vloerverwarming en zonnepanelen • Wasruimte, bergruimte en hoogwaardige afwerking • Alarmsysteem, elektrische rolluiken, elektrische poort en dubbele garage

Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging te plannen.

## Algemeen

Slaapkamers:	4
Badkamers:	4
Afgewerkte vierkante meter:	375 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	878 m <sup>2</sup>

## Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: BC02-40441

