



## listing



### Agent Info

Naam:	BoCasa
Bedrijfsnaam:	
Mislampen:	Spain
Experience since:	
Service Type:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Telefoon:	+34 (637) 148-358
Languages:	Dutch, English
Website:	<a href="https://bocasa.nl">https://bocasa.nl</a>

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 896,199.15

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Adres:	Baladrar
Geplaatst:	29-04-2026
Omschrijving:	

Stijlvolle villa op een bevoorrechte locatie met zeezicht. Gelegen in een van de meest gewilde woongebieden van Benissa Costa, op slechts enkele minuten lopen van de schilderachtige baai Cala Baladrar, bevindt zich deze aantrekkelijke villa in mediterrane stijl. De rustige omgeving in combinatie met de nabijheid van de zee maakt deze woning tot een bijzonder toevluchtsoord met een hoge levenskwaliteit. Het perceel beslaat een royale oppervlakte van 1.049 m<sup>2</sup> en de woning biedt circa 264 m<sup>2</sup> bebouwde ruimte. Een belangrijk kenmerk is de doordachte indeling: de villa is verdeeld in drie zelfstandige wooneenheden – het hoofdverblijf, een volledig onafhankelijk appartement en een extra gastensuite met eigen toegang en een privé dakterras met prachtig uitzicht op zee. Deze opzet biedt veelzijdige gebruiksmogelijkheden, bijvoorbeeld voor gezinnen, gastenverblijf of toeristische verhuur. Het hoofdwoongedeelte onderscheidt zich door zijn open indeling en de overvloed aan natuurlijk licht. De woonkamer en eetkamer lopen naadloos over in het buitenterras en bieden een indrukwekkend uitzicht op de Middellandse Zee. Een volledig uitgeruste keuken, samen met meerdere comfortabele slaapkamers en badkamers, maakt dit woonniveau compleet. Ook de gastensuite op de bovenverdieping beschikt over een eigen terras met een weids en vrij uitzicht. De buitenruimte is met zorg aangelegd en straalt een echte vakantiesfeer uit. Het privézwembad met aangrenzend zonneterras nodigt uit tot ontspanning, terwijl diverse zitgedeeltes in de tuin voor veelzijdige gebruiksmogelijkheden zorgen. Daarnaast beschikt de woning over een recreatie- of fitnessruimte, praktische bijruimtes zoals een berging en technische ruimte, en meerdere gezellige hoekjes om rustig te genieten van de mediterrane



omgeving. De woning, gebouwd in 2002, verkeert in een verzorgde staat van onderhoud en biedt tegelijkertijd ruimte voor persoonlijke moderniseringswensen. Tot de voorzieningen behoren centrale verwarming, airconditioning, hoogwaardige dubbele beglazing, inbouwkasten en beveiligingsvoorzieningen zoals een alarmsysteem en raamtraliës. Ook moderne connectiviteit zoals glasvezelinternet en wifi is aanwezig. Het geheel wordt gecompleteerd door een garageplaats en extra parkeermogelijkheden op het perceel. Deze villa combineert op unieke wijze een mediterrane levensstijl met doordachte architectuur en veelzijdige gebruiksmogelijkheden. Het is een uitstekende keuze als representatieve hoofdwooning voor veeleisende kopers die waarde hechten aan privacy en een toplocatie, maar ook als stijlvolle vakantiewoning met een hoog ontspanningsgehalte. Dankzij de afzonderlijke wooneenheden bestaat bovendien de mogelijkheid om gasten comfortabel te ontvangen of aantrekkelijke huurinkomsten te genereren. De combinatie van ligging, oppervlakte en indeling maakt dit object tot een duurzame investering in een van de meest gewilde regio's van Spanje – een plek waar levenskwaliteit, rust en mediterrane charme perfect samenkomen.

## Algemeen

Slaapkamers:	4
Badkamers:	4
Afgewerkte vierkante meter:	264 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	1049 m <sup>2</sup>

## Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: BC04-74584

