



## listing



### Agent Info

Naam:	BoCasa
Bedrijfsnaam:	
Mislampen:	Spain
Experience since:	
Service Type:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Telefoon:	+34 (637) 148-358
Languages:	Dutch, English
Website:	<a href="https://bocasa.nl">https://bocasa.nl</a>

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 1,466,860.12

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Adres:	Moraira
Geplaatst:	29-04-2026
Omschrijving:	

Mediterrane villa in Pla del Mar, Moraira | Toplocatie met uitzicht op zee en potentieel voor waardeestijging

Deze villa in mediterrane stijl, gelegen in de prestigieuze wijk Pla del Mar in Moraira, biedt een zeldzame kans om een woning met groot potentieel te verwerven in een van de meest exclusieve woonwijken aan de Noord-Costa Blanca. Gelegen op slechts 5 minuten lopen van het stadscentrum, de jachthaven en de stranden, combineert deze woning levensstijl, locatie en aantrekkingskracht als langetermijninvestering. De woning staat op een privéterrein van ca. 800 m<sup>2</sup> en heeft een bebouwde oppervlakte van 220 m<sup>2</sup> (145 m<sup>2</sup> woonoppervlak), ontworpen voor een naadloze overgang tussen binnen en buiten. De begane grond beschikt over drie slaapkamers en twee badkamers, aangevuld met lichte, open woonruimtes die direct uitkomen op ruime terrassen met prachtig uitzicht op zee – ideaal voor dineren in de open lucht, het ontvangen van gasten en het genieten van het mediterrane klimaat.

De villa beschikt over een souterrain dat momenteel bestaat uit een slaapkamer met badkamer en royale opslagruimte, wat flexibiliteit biedt voor een gastenappartement, thuishok, fitnessruimte of wellnessruimte.

Het buitenleven is een belangrijk hoogtepunt, met een privézwembad, grote zonneterrassen en een volledig uitgeruste buitenkeuken – perfect voor een luxe leven aan de kust en stijlvol ontvangen van gasten.

De woning is onlangs gerenoveerd met een nieuwe keuken en is direct bewoonbaar, maar biedt nog steeds



een groot potentieel voor renovatie en uitbreiding, waardoor kopers een op maat gemaakte luxe woning kunnen creëren die is afgestemd op moderne normen.

### Belangrijkste kenmerken & investeringsvoordelen

Toplocatie in Pla del Mar, op loopafstand van het centrum en het strand van Moraira  
Uitzicht op zee vanaf het terras, de woonruimtes en de hoofdslaapkamer  
3 slaapkamers + zelfstandige gastenverblijf  
Privézwembad & buitenkeuken  
Perceel van ca. 800 m<sup>2</sup> met privacy en vrij uitzicht  
Nieuwe keuken geïnstalleerd  
Hoog rendementspotentieel: mogelijkheden voor renovatie en uitbreiding  
Ideaal als luxe hoofdwoning, vakantiehuis of vastgoedbelegging

Dit is een locatie met grote vraag en klein aanbod: een uitgelezen kans om een mediterrane villa met uitzicht op zee te bemachtigen, met een sterk potentieel voor waarde stijging en de mogelijkheid om een echt op maat gemaakte luxe woning in Moraira te creëren.

### Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	220 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	800 m <sup>2</sup>

### Lease terms

Date Available:

### Contact information

IMLIX ID: BC14-17944

