



## listing



### Agent Info

Naam:	BoCasa
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	Spain
Experience since:	
Service Type:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Telefoon:	+34 (637) 148-358
Languages:	Dutch, English
Website:	<a href="https://bocasa.nl">https://bocasa.nl</a>

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 1,707,213.29

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Adres:	Sol Park
Geplaatst:	30-11--0001

### Omschrijving:

Deze villa uit 2021 in Solpark, Moraira, draait volledig om superieure bouwkwaliteit en een indeling die ontworpen is voor puur comfort. Vanaf het moment dat u aankomt, voelt het huis solide aan: een imposante houten voordeur opent naar een ruime hal, wat direct dat gevoel van ruimte en licht geeft dat de toon zet voor een woning van hoge kwaliteit.

De ligging op het zuiden zorgt ervoor dat het hele huis de hele dag door licht en uitnodigend is. Naast de hoofdingang beschikt de woning over slimme, praktische details, zoals directe toegang vanuit de overdekte carport naar de bijkeuken en wasruimte — een detail dat u echt zult waarderen wanneer u met boodschappen thuiskomt. De indeling is moeiteloos: op de begane grond bevindt zich de master suite met een grote en-suite badkamer en een apart gastentoilet. Op de bovenverdieping delen de extra slaapkamers een ruime, goed uitgeruste badkamer, waarbij elke kamer toegang heeft tot een eigen privéterras.

Buiten is de woning een privé en rustig toevluchtsoord, beschermd door volwassen groen dat ervoor zorgt dat u geen inkijk heeft. Het loungeterras op het lagere niveau is een fantastische plek, perfect voor lange lunches of intieme, romantische diners. Het verwarmde zwembad, compleet met een elektrische afdekking, is het hele jaar door klaar voor gebruik, en de buitendouche is voorzien van zowel warm als koud water voor extra comfort.

Technisch gezien is de villa een maatstaf voor duurzaamheid, met een energielabel A. Een groot voordeel is het aerothermische systeem, dat op efficiënte wijze de vloerverwarming, de airconditioning via kanalen en de zwembadverwarming regelt. Deze technologie, gecombineerd met zonnepanelen, zorgt ervoor dat



---

het huis in alle seizoenen perfect op temperatuur blijft met zeer lage gebruikskosten. Voor uw gemoedsrust is de woning uitgerust met een modern alarmsysteem met buitencamera's en een eigen oplaadpunt voor elektrische voertuigen.

Dit is een instapklare woning waar hoogwaardige technologie en doordacht design samenkomen in een van de meest gevestigde wijken van Moraira.

Klaar om het te bezichtigen? Neem contact op met ons team om een afspraak te maken en ervaar zelf alles wat deze uitzonderlijke villa te bieden heeft.

## **Algemeen**

Slaapkamers:	3
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	262 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	817 m <sup>2</sup>

## **Energy efficiency**

Energy Consumption:	A
---------------------	---

## **Building details**

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

## **Lease terms**

Date Available:

## **Contact information**

IMLIX ID:	BC08-62581
-----------	------------

