



## Apartamento T2 na Consolação a Escassos Metros da Praia



### Agent Info

Naam:	AliasHouse - Real Estate
E-mailadres:	geral@aliashouse.pt
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	Portugal
Experience since:	2015
Service Type:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Listing Agent, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other
Telefoon:	+351 (218) 062-392
Languages:	Bulgarian, Catalan, English, Italian, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish
Website:	<a href="http://www.aliashouse.pt">http://www.aliashouse.pt</a>

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 325,229.95

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Portugal
Staat/Regio/Pronvincie:	Leiria
Plaats:	Atouguia da Baleia
Geplaatst:	27-04-2026

### Omschrijving:

Apartamento T2, localizado num rés-do-chão alto, com 67 m<sup>2</sup> de área útil, apenas a 200 metros da deslumbrante Praia da Consolação. Uma localização privilegiada que combina a tranquilidade do litoral com a conveniência de ter tudo por perto, incluindo acessos rápidos a Lisboa, a cerca de uma hora de viagem.

A área social apresenta-se ampla e luminosa, com sala e cozinha em conceito open space com ligação direta a uma varanda que convida a momentos de lazer. A cozinha encontra-se totalmente equipada com eletrodomésticos modernos, pensados para proporcionar funcionalidade e conforto no quotidiano.

Na zona mais reservada, os dois quartos oferecem boas áreas e roupeiros embutidos, destacando-se a suíte



pela sua dimensão e privacidade. As áreas variam entre os 11 e os 18 m<sup>2</sup>, e o apartamento dispõe ainda de uma segunda casa de banho completa, garantindo maior comodidade.

Este imóvel inclui também arrecadação e um lugar de estacionamento no piso -1, acrescentando praticidade ao dia a dia.

Ao nível do conforto, conta com sistema de bomba de calor e pré-instalação de ar condicionado, assegurando uma climatização eficiente em todas as estações.

Os acabamentos refletem um elevado padrão de qualidade, com materiais cuidadosamente selecionados e uma estética contemporânea que valoriza cada espaço, criando um ambiente harmonioso e acolhedor.

Inserido numa zona de grande prestígio, encontra-se próximo de locais emblemáticos como a Praia dos Supertubos, bem como das localidades de Peniche e Baleal, reconhecidas internacionalmente pelo surf e pela sua autenticidade.

Com conclusão prevista para o primeiro semestre de 2028, esta é uma oportunidade sólida, seja para residência permanente, refúgio de férias ou investimento com elevado potencial de valorização.

.

Categoria Energética: A+

#ref:AH2603-FC2

Nieuw:

Gebouwd: 2028

## Algemeen

Slaapkamers: 2

Badkamers: 2

Afgewerkte vierkante meter: 67 m<sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: AH2603-FC2

