



## Apartamento T2 junto à Praia da Consolação



### Agent Info

Naam:	AliasHouse - Real Estate
E-mailadres:	geral@aliashouse.pt
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	Portugal
Experience since:	2015
Service Type:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Listing Agent, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other
Telefoon:	+351 (218) 062-392
Languages:	Bulgarian, Catalan, English, Italian, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish
Website:	<a href="http://www.aliashouse.pt">http://www.aliashouse.pt</a>

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 404,853.39

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Portugal
Staat/Regio/Pronvincie:	Leiria
Plaats:	Atouguia da Baleia
Geplaatst:	27-04-2026

### Omschrijving:

Apartamento T2, situado num primeiro andar, com uma vista desafogada sobre palmeiras e espaços verdes, com 86 m<sup>2</sup> de área útil e uma localização verdadeiramente privilegiada, apenas a 200 metros da Praia da Consolação. Um cenário ideal para quem valoriza a proximidade ao mar sem abdicar da conveniência urbana, com Lisboa a cerca de uma hora de distância.

A zona social foi pensada para proporcionar conforto e convivência, com uma ampla sala integrada com a cozinha em conceito open space, num total de 38 m<sup>2</sup>, prolongando-se para uma varanda com 40m<sup>2</sup> que rodeia todo o apartamento. A cozinha encontra-se totalmente equipada com eletrodomésticos modernos, aliando design e funcionalidade.

Na área privada, os dois quartos oferecem espaços bem distribuídos, ambos com roupeiros embutidos. A



suíte destaca-se pela sua dimensão e conforto, enquanto o segundo quarto mantém igualmente boas áreas, variando entre os 13 e os 20 m<sup>2</sup>. O apartamento dispõe ainda de uma segunda casa de banho completa. Complementam este imóvel uma arrecadação e um lugar de estacionamento no piso -1, assegurando maior comodidade no dia a dia.

Ao nível do conforto térmico, o apartamento está equipado com bomba de calor e conta com pré-instalação de ar condicionado, garantindo eficiência energética e bem-estar em qualquer estação.

Os interiores refletem uma atenção cuidada aos detalhes, com acabamentos de elevada qualidade, materiais selecionados e uma estética contemporânea que cria um ambiente sofisticado e acolhedor.

A envolvente reforça o seu carácter exclusivo, com proximidade a locais de renome como a Praia dos Supertubos, bem como às zonas de Peniche e Baleal, amplamente reconhecidas pelo surf, gastronomia e estilo de vida descontraído.

Com previsão de conclusão para o primeiro semestre de 2028, esta é uma oportunidade sólida tanto para residência permanente como para casa de férias ou investimento com elevado potencial de valorização.

.

Categoria Energética: A+

#ref:AH2605-FC2

Nieuw:

Gebouwd: 2028

## Algemeen

Slaapkamers: 2

Badkamers: 2

Afgewerkte vierkante meter: 86 m<sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: AH2605-FC2

