



## Apartamento T2 a Poucos Passos da Praia da Consolação



### Agent Info

Naam:	AliasHouse - Real Estate
E-mailadres:	geral@aliashouse.pt
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	Portugal
Experience since:	2015
Service Type:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Listing Agent, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other
Telefoon:	+351 (218) 062-392
Languages:	Bulgarian, Catalan, English, Italian, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish
Website:	<a href="http://www.aliashouse.pt">http://www.aliashouse.pt</a>

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 444,558.93

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Portugal
Staat/Regio/Pronvincie:	Leiria
Plaats:	Atouguia da Baleia
Geplaatst:	25-04-2026

### Omschrijving:

Apartamento T2 inserido num segundo andar, dispõe de 68 m<sup>2</sup> de área útil e encontra-se a apenas 200 metros da reconhecida Praia da Consolação, permitindo-lhe desfrutar de um estilo de vida onde a praia faz parte da rotina. A ligação a Lisboa, a cerca de uma hora, reforça ainda mais a sua atratividade.

A zona social revela um ambiente contemporâneo e funcional, com sala e cozinha em open space, num total de 32 m<sup>2</sup>, e com acesso direto a uma varanda que proporciona uma agradável extensão do espaço interior. A cozinha apresenta-se totalmente equipada com eletrodomésticos modernos, pensados para garantir praticidade no dia a dia.

Na área mais reservada, os dois quartos oferecem conforto e boas dimensões, ambos com roupeiros embutidos. Um deles é em suíte, assegurando maior privacidade, e as áreas situam-se entre os 11 e os 19



m<sup>2</sup>. O imóvel conta ainda com uma segunda casa de banho completa.

A funcionalidade é reforçada pela presença de uma arrecadação com 32 m<sup>2</sup> e acesso direto a um terraço com 14 m<sup>2</sup> no topo do edifício dando lugar a uma vista incrível. Dispõe também de lugar de estacionamento no piso -1, garantindo maior comodidade no quotidiano.

Ao nível do conforto térmico, o apartamento está equipado com bomba de calor e dispõe de pré-instalação de ar condicionado, assegurando eficiência energética e bem-estar ao longo de todo o ano.

Os acabamentos refletem uma escolha criteriosa de materiais e um cuidado evidente nos detalhes, resultando num ambiente sofisticado, acolhedor e alinhado com as exigências da vida moderna.

A poucos minutos encontram-se locais emblemáticos como a Praia dos Supertubos, bem como as zonas de Peniche e Baleal, destinos de referência internacional para surf, gastronomia e lazer.

Com previsão de conclusão no primeiro semestre de 2028, este imóvel posiciona-se como uma excelente oportunidade, seja para residência permanente, casa de férias ou investimento com elevado potencial de valorização.

Categoria Energética: A+

#ref:AH2609-FC

Nieuw:

Gebouwd: 2028

## Algemeen

Slaapkamers: 2

Badkamers: 2

Afgewerkte vierkante meter: 68 m<sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: AH2609-FC

