



listing



Agent Info

Naam:	ProCare Estates
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	Spain
Experience since:	
Service Type:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Telefoon:	+34 (865) 661-012
Languages:	Dutch, English, French, German, Spanish
Website:	https://procareestates.com

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 41,072.08

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Adres:	Puerto
Geplaatst:	29-04-2026

Omschrijving:

Unieke commerciële opportuniteit aan de haven van Torrevieja
Bent u op zoek naar een instapklare zaak op een toplocatie aan de Costa Blanca? Dit commercieel pand, gelegen aan de levendige haven van Torrevieja, biedt een uitzonderlijke kans.
Dankzij de uitstekende ligging geniet deze zaak van een constante stroom aan bezoekers. Zowel toeristen, wandelaars als booteigenaars passeren hier dagelijks, wat zorgt voor een stabiele en diverse klantenbasis. De aanwezigheid van de haven maakt dit een bijzonder aantrekkelijke locatie, waar klanten niet alleen langskomen voor ontspanning, maar ook voor hun dagelijkse aankopen.
Het pand wordt momenteel uitgebaat als een succesvolle combinatie van tapasbar, bar en mini supermarkt. Dit veelzijdige concept creëert meerdere inkomstenbronnen en speelt perfect in op de behoeften van zowel lokale klanten als bezoekers.
De zaak is volledig operationeel en wordt nog actief uitgebaat door de huidige eigenaars. Alle nodige licenties zijn in orde, inclusief de muziekllicentie, waardoor een vlotte overname gegarandeerd is.
Kenmerken van dit pand:




Uitstekende ligging aan de haven van Torrevieja


Combinatie van horeca en detailhandel


Instapklaar en onmiddellijk over te nemen


Bestaande klantenkring, inclusief booteigenaars


Volledig vergund


Financiële informatie:


Overnameprijs: € 35.000


Maandelijkse huur: € 1.300


Dit is een zeldzame kans om een goed draaiende zaak over te nemen op een strategische locatie, met directe exploitatiemogelijkheden en groeipotentieel.
Voor meer informatie of een bezichtiging, neem gerust contact met ons op.

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 95 m²

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: GX-36996

