



## listing



### Agent Info

Naam:	ProCare Estates
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	Spain
Experience since:	
Service Type:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Telefoon:	+34 (865) 661-012
Languages:	Dutch, English, French, German, Spanish
Website:	<a href="https://procareestates.com">https://procareestates.com</a>

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 268,728.77

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Adres:	Villamartin
Geplaatst:	29-04-2026

### Omschrijving:

Gelegen in de woonwijk Sun Golf Villas in Villamartin, ligt deze woning met 3 slaapkamers op een uitstekende locatie direct naast de Villamartin golfbaan en op loopafstand van het commerciële centrum La Fuente en de Mercadona supermarkt. De woning heeft tevens toegang tot een mooi gemeenschappelijk zwembad.

De begane grond bestaat uit een ruime woon-eetkamer, een aparte keuken aan de achterzijde en een bijkeuken. De woning beschikt over marmeren vloeren in de gehele hoofdwooning, wat zorgt voor een lichte en stijlvolle afwerking.

Op de bovenverdieping bevinden zich 3 tweepersoonsslaapkamers met inbouwkasten en 2 badkamers. De hoofdslaapkamer heeft toegang tot een privé balkon op het zuiden met uitzicht op de Villamartin golfbaan, terwijl een van de andere slaapkamers ook beschikt over een eigen balkon.

De woning beschikt tevens over een ruime kelder met veel potentieel voor extra leefruimte. Deze ruimte bestaat momenteel uit een grote kamer, een badkamer met douche en twee opslagruimtes, ideaal als gastenverblijf, speelkamer, kantoor of multifunctionele ruimte.

Gelegen in een goed onderhouden complex op loopafstand van diverse bars, restaurants en supermarkten in La Fuente, evenals dicht bij Villamartin Plaza en de golfbaan. De stranden van Orihuela Costa en



Zenia Boulevard zijn binnen enkele minuten rijden bereikbaar.

Let op: De woning is verkregen via een gerechtelijke veiling en de bijwerking van de eigendom in het kadaster is momenteel in behandeling. De overdracht kan iets langer duren dan gebruikelijk. Alle juridische documentatie zal aan de advocaat van de koper worden verstrekt.

## **Algemeen**

Slaapkamers: 3  
Badkamers: 3  
Afgewerkte vierkante meter: 149 m<sup>2</sup>

## **Building details**

Outdoor Amenities: Pool

## **Lease terms**

Date Available:

## **Contact information**

IMLIX ID: VC-88920

