



listing



Agent Info

Naam:	ProCare Estates
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	Spain
Experience since:	
Service Type:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Telefoon:	+34 (865) 661-012
Languages:	Dutch, English, French, German, Spanish
Website:	https://procareestates.com

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 1,150,018.33

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Adres:	Elda
Geplaatst:	29-04-2026

Omschrijving:

In het hart van de Costa Blanca, in Elda, ligt dit indrukwekkende landgoed van 21.218 m² grond, een unieke woning met enorm potentieel om te worden omgevormd tot een van de meest exclusieve complexen voor bruiloften, evenementen en toeristische accommodatie in de regio. Het betreft een landgoed met een statig karakter, momenteel gebruikt als toeristische verhuur (Airbnb-stijl), dat ruimte, privacy en meerdere faciliteiten combineert en een uitzonderlijke basis biedt voor een hoogwaardig investeringsproject.
???? Hoofdverblijf en accommodatiecapaciteit
Het landgoed beschikt over ongeveer 13 slaapkamers, met de mogelijkheid — na een passende renovatie — om meer dan 30 gasten te huisvesten, waardoor het ideaal is voor zowel groepsverhuur als boutique accommodatie.
De woning heeft momenteel een ruime en functionele indeling, hoewel deze een interne renovatie en gevelmodernisering vereist, waardoor de toekomstige eigenaar het concept volledig kan aanpassen.
???? Potentieel voor bruiloften en evenementen
Dankzij de grootte, indeling en natuurlijke omgeving is dit landgoed bijzonder aantrekkelijk voor de



evenementenbranche;


Meer dan 21.000 m² grond


Aparte parkeerzone met capaciteit voor ongeveer 70 extra voertuigen


Grote buitenruimtes ideaal voor ceremonies, feesten en banketten


Twee privézwembaden (ongeveer 62 m² en 52 m²), wat extra waarde toevoegt voor evenementen en luxe verblijven


Het is duidelijk ontworpen om een toonaangevende trouw- en evenementenlocatie aan de Costa Blanca te worden.
???? Vrijtijdsvoorzieningen en gemeenschappelijke ruimtes
Het landgoed beschikt al over voorzieningen die de operationele waarde aanzienlijk verhogen:


Speelkamer van 88 m² met biljart en bar


Ruime gemeenschappelijke ruimtes voor bijeenkomsten en vieringen


Aangelegde, natuurlijke en veelzijdige buitenruimtes voor verschillende toepassingen


???? Grond en omgeving
Het terrein combineert open ruimtes met vegetatie en bewerkte zones, wat volledige privacy en tal van ontwikkelingsmogelijkheden biedt. De grootte maakt zowel luxe residentieel gebruik als commerciële of toeristische exploitatie mogelijk.
???? Echte investeringskansen
Deze woning biedt een uitzonderlijke kans om:


Te worden omgevormd tot een hoogwaardige trouw- en evenementenlocatie


Een luxe boutique accommodatie of plattelandstoerisme te ontwikkelen






Beide businessmodellen te combineren om de winst te maximaliseren





De strategische ligging in de provincie Alicante, samen met de kenmerken van het pand, maakt het een zeer waardevol actief met sterk groeipotentieel.

???? Locatie

Elda (Alicante), op:





38 km van de stad Alicante





35–40 km van de stranden





Uitstekende toegang tot de luchthaven en belangrijke wegen





???? Conclusie

Een eigendom met ziel, schaal en potentieel.

Een plek die niet alleen een woning is, maar een bedrijfsproject, een investering en een levensstijl.

De perfecte locatie om een van de meest exclusieve evenementenbestemmingen van de Costa Blanca te creëren.



10 badkamers

13 slaapkamers

2 zwembaden

2 buitenkeukens

Speel- en evenementenruimte

3 woonkamers

Irrigatiewater

Putwater

Leidingwater

Biljart

Sauna

4 keukens

197 olijfbomen

Granaatappelbomen

Amandelbomen

Pruimenbomen

Sinaasappelbomen

Citroenboom

Capaciteit voor 20 personen



Perfect voor evenementen, bruiloften en vakantieverhuur
Kennels
Meer / vijver
Castiliaanse stijl
22.000 m² grond
Parkeerplaats voor 70 auto's

Algemeen

Slaapkamers:	13
Badkamers:	10
Afgewerkte vierkante meter:	1086 m ²
Lot Afmeting:	21218 m ²

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID:	SU-32869
-----------	----------

