



## COBERTURA DUPLEX A VENDA NO RIO DE JANEIRO



### Agent Info

Naam:	Voltaire Moreira
Bedrijfsnaam:	Imóveis de Luxo & Cia
Mistlampen:	Brazil
Experience since:	2010
Service Type:	Selling a Property
Specialties:	Consulting
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot
Telefoon:	+55 (11983) 472-001
Languages:	Portuguese
Website:	<a href="https://www.imeisdeluxocia.com.br/">https://www.imeisdeluxocia.com.br/</a>

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	BRL 9,850,000

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Brazil
Staat/Regio/Pronvincie:	Rio de Janeiro
Plaats:	Rio de Janeiro
Adres:	AVENIDA PRESIDENTE JOÃO GOULART
Geplaatst:	04-05-2026

### Omschrijving:

Cobertura Duplex de Luxo no Rio de Janeiro Disponível para Venda com Excelente Rentabilidade! Com 244m<sup>2</sup>, 4 suítes, piscina infinita e vista espetacular para o mar, montanhas, praia e a cidade do Rio de Janeiro disponível para venda e aluguel de temporada.

O acesso à cobertura é feito através de uma porta trancada eletronicamente. Todas as salas têm vistas diretas e panorâmicas do mar.

Esta cobertura duplex é distribuída da seguinte forma:

No andar térreo há um hall de entrada, que distribui as 2 primeiras suítes e a suíte Master. As duas primeiras suítes tem cama queen-size, banheiro completo, televisão e vista panorâmica das praias do Leblon e Ipanema.

A Suíte Master possui uma cama king-size, varanda com vista para o mar, banheira, televisão rotativa com vista para a banheira e cama, pia dupla de mármore, ducha dupla e lavabo.



Todos os banheiros têm materiais de primeira qualidade, mármore de qualidade e pisos de cimento queimado.

O andar térreo também tem uma lavanderia com máquina de lavar roupa.

No primeiro andar, há uma sala em 2 ambientes que contém uma sala de estar com TV fixa e retroprojeter e uma espaçosa sala de jantar, e um lavabo. Também está à disposição uma cozinha americana totalmente equipada e aberta para a sala.

A sala tem grandes janelas que dão acesso direto ao terraço. O terraço se beneficia de uma piscina aquecida em forma de L com uma área de jacuzzi com jato de água, uma área gourmet, uma área para churrasco e um chuveiro externo.

No andar de cima está também a quarta suíte, com cama queen-size, televisão, banheiro completo e vista panorâmica.

A cobertura é equipada com a mais moderna automação doméstica, incluindo um sistema de som integrado, e a capacidade de controlar luzes e persianas através de um aplicativo ou um iPad à disposição.

Entre em contato e garanta um excelente negócio!

\*Valor sujeito alteração sem aviso prévio!

Nieuw:	Ja
Conditie:	Excellent
Tenanted:	Ja

## **Algemeen**

Slaapkamers:	4
Badkamers:	5
Afgewerkte vierkante meter:	244 m <sup>2</sup>

## **Lease terms**

Date Available:

## **Contact information**

Telefoon:	+55 (11983) 472-001
IMLIX ID:	IX8.411.398



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt  
<https://www.imlix.com/nl/>

---

