



Terreno com projecto aprovado



Agent Info

Naam:	Tânia Abreu
E-mailadres:	consoc.tania@gmail.com
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	Portugal
Experience since:	2023
Service Type:	Selling a Property
Specialties:	Other
Property Type:	Other
Telefoon:	+351 (96) 412-4562
Languages:	English, Portuguese
Website:	

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 878,444.49

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Portugal
Staat/Regio/Pronvincie:	Porto
Plaats:	Vila Nova de Gaia
Adres:	Rua de sá
Geplaatst:	05-05-2026

Omschrijving:

Hotel Douro M – Um Refúgio Ímpar nas Escarpas do Douro, localizado estrategicamente em Vila Nova de Gaia, entre as pontes do Infante e do Freixo, nasce o Hotel Douro M. Este não é apenas um terreno com projeto, é uma obra de arte arquitetónica desenhada para se fundir com a natureza, posicionada de frente para o majestoso Palácio do Freixo, situado no limite de uma vasta reserva ecológica, o hotel oferece uma vista panorâmica e desafogada sobre o Rio Douro. A arquitetura foi pensada para se diluir nas escarpas inclinadas, respeitando as linhas fluidas das encostas durienses. O edifício possui uma única frente, garantindo que todos os espaços e suítes beneficiem da vista para o rio.

Com capacidade para 34 suítes de luxo (ou 34 Apartamentos T1) no total, o projeto contempla 38 quartos com varandas de Luxo: Cada unidade dispõe de uma varanda privativa com mais de 12m², onde vinhas reais conferem privacidade e um ambiente orgânico. Possui ainda cave (estacionamento e logística) + 3 Pisos elevados.

O último piso é o coração social do hotel, com piscinas, esplanadas, ginásio e salas de reuniões, tudo sob o horizonte do Douro.

O projeto está preparado para um modelo de negócio inovador e tecnológico.

Logística preparada para veículos elétricos, passeios de barco e atividades de natureza.

Este é o investimento ideal para quem procura um Hotel Temático "Chave na Mão" num dos destinos



turísticos mais premiados do mundo.

Um projeto onde a modernidade encontra a tradição vinícola e a tecnologia serve o conforto.

Entre em contacto para aceder ao dossier técnico completo e plantas do projeto.

Nieuw:

Ja

Conditie:

Excellent

Lease terms

Date Available:

Additional Lease Terms:

Terreno com projecto aprovado para hotel com 34 suítes ou 34 apartamentos T1.

Um projeto onde a modernidade encontra a tradição vinícola e a tecnologia serve o conforto.

Entre em contacto para aceder ao dossier técnico completo e plantas do projeto.

Contact information

Telefoon:

+351 (96412) 456-2

