



Waterkrachtcentrale WKW kopen Share Deal



Agent Info

Naam:	Olivier Nachbagauer
E-mailadres:	info@efg-immo.com
Bedrijfsnaam:	EfG Consulting
Mistlampen:	Germany
Experience since:	1999
Service Type:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other
Telefoon:	+49 (171) 383-2003
Languages:	English, German
Website:	https://www.efg-immo.com

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 2,225,392.72

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Bosnia and Herzegovina
Geplaatst:	30-04-2026
Omschrijving:	

Het MHE Vrazalize is een kleine waterkrachtcentrale gebouwd in 2022 met een geïnstalleerd vermogen van 560 kW. De exploitatievergunning werd in mei 2023 afgegeven, alle officiële goedkeuringen zijn sinds maart 2024 in orde en de permanente elektriciteitsaansluiting is verzekerd. De kosten voor de aansluiting op het elektriciteitsnet zijn al volledig betaald en de verkoop vindt plaats als een aandelentransactie (100% van de aandelen van het bedrijf), aangezien alle rechten, vergunningen en de stroomafnameovereenkomst (PPA) zijn afgegeven aan de exploitatiemaatschappij. Belangrijkste technische gegevens: Geïnstalleerd vermogen: 560 kW
Verwachte jaarlijkse opbrengst: 2.500 - 3.000 MWh
Termijn: 30 jaar + verlengingsoptie van 15 jaar
Bouwjaar: 2022

Aankoopprijs & Opbrengst
Biedprijs: €1.900.000 (aandelentransactie)



Deze prijs en de verwachte jaarlijkse productie resulteren in een zeer hoog bruto rendement (aantrekkelijk hoog rendement), zelfs na aftrek van operationele kosten en eenmalige reparatiekosten. De prijs maakt het object tot een interessante investeringsmogelijkheid op het gebied van duurzame energie.

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID:

1147968

