



listing



Agent Info

| | |
|-------------------|---|
| Naam: | Spain Estate |
| Bedrijfsnaam: | |
| Mistlampen: | Spain |
| Experience since: | |
| Service Type: | Selling a Property |
| Specialties: | Buyer's Agent, Listing Agent |
| Property Type: | Apartments, Houses, Other |
| Telefoon: | +34 (671) 200-307 |
| Languages: | Dutch, English, German, Spanish |
| Website: | https://spainestate.com |

Advertentie details

| | |
|----------------|-------------|
| Vastgoed voor: | Koop |
| Prijs: | EUR 242,000 |

Locatie

| | |
|---------------|------------|
| Adres: | Pau 8 |
| Geplaatst: | 05-05-2026 |
| Omschrijving: | |

Ontdek deze charmante, uniek vormgegeven geschakelde villa gelegen in de uitbreidingszone van Orihuela Costa, in het exclusieve PAU 26-gebied. Met een bebouwde oppervlakte van 89 m2 is deze woning ideaal voor wie comfort en gemak zoekt op slechts enkele minuten van de zee (op slechts 3.500 meter).. . De woning is verdeeld over twee verdiepingen. Op de begane grond vindt u twee ruime tweepersoonsslaapkamers, een complete badkamer en een aparte keuken met directe toegang tot de eetkamer, evenals een praktische wasruimte. Op de bovenverdieping bevindt zich een ruime hoofdslaapkamer met en-suite badkamer, ideaal voor extra privacy en comfort.. . Dankzij de zuidelijke oriëntatie geniet de woning de hele dag van uitstekende natuurlijke lichtinval. Buiten beschikt het over een privétuin met een garage voor de auto, wat extra comfort biedt.. . Daarnaast kunt u genieten van een groot gemeenschappelijk zwembad en kinderzones, perfect voor gezinnen. De locatie is uitstekend, in een van de nieuwste en snelst groeiende gebieden van Orihuela Costa, met alle voorzieningen in de buurt. In de directe omgeving bevinden zich ook de prestigieuze golfbanen van Villamartín en Campoamor, wat extra waarde toevoegt voor golf liefhebbers en mensen die op zoek zijn naar een rustige en exclusieve omgeving.. . De woning heeft een goede verbinding met openbaar vervoer, winkelcentra, scholen en alle noodzakelijke voorzieningen, waardoor het een ideale keuze is als permanente woning of vakantiehuis.. . Prijs: €242.000. Belastingen en aankoopkosten niet inbegrepen (volgens toepasselijke regelgeving). Een overzicht van bijkomende kosten wordt verstrekt vóór de reservering.. . In geval van een transactie met dubbele bemiddeling bedragen de professionele kosten voor de koper 1,5% van de uiteindelijke



verkoopprijs, met een minimum van €3.000, plus btw (21%), tenzij uitdrukkelijk anders overeengekomen. Deze kosten zijn niet inbegrepen in de vermelde prijs.

Algemeen

| | |
|-----------------------------|-------------------|
| Slaapkamers: | 3 |
| Badkamers: | 2 |
| Afgewerkte vierkante meter: | 89 m ² |
| Lot Afmeting: | 64 m ² |

Building details

| | |
|--------------------|------|
| Outdoor Amenities: | Pool |
|--------------------|------|

Lease terms

Date Available:

Contact information

| | |
|-----------|-------------------------------------|
| Telefoon: | (+34) 671 200 307 - (+34) 966 056 6 |
| IMLIX ID: | SEF-41131 |

