



## listing



### Agent Info

Naam:	Tabaira Real Estate
Bedrijfsnaam:	
Mislampen:	Spain
Experience since:	2005
Service Type:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Other
Telefoon:	+34 (965) 744-179
Languages:	Dutch, English, French, Spanish, Swedish
Website:	<a href="http://tabairarealestate.com">http://tabairarealestate.com</a>

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 253,651.62

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Adres:	Pueblo
Geplaatst:	29-04-2026

#### Omschrijving:

Een uitstekend bedrijfspand van 88 m<sup>2</sup>, ideaal gelegen aan een van de drukste en meest zichtbare straten van Moraira. Het pand kijkt uit op een openbaar park en profiteert het hele jaar door van een constante stroom voetgangers. De locatie biedt daardoor een uitzonderlijke zichtbaarheid en een gestage toestroom van potentiële klanten.

De verkoopprijs heeft betrekking op het eigendomsrecht (eigendomsakte) van het pand. Voor kopers die geïnteresseerd zijn in de overname van een volledig operationeel en gevestigd bedrijf, bestaat ook de mogelijkheid om te onderhandelen over een aanvullende prijs voor de inboedel, apparatuur en bestaande bedrijfsactiviteiten.

Het pand beschikt over een eigen parkeerplaats voor het gemak van de eigenaren. Daarnaast profiteren klanten van gemakkelijke parkeermogelijkheden, met parkeerplaatsen in de blauwe zone direct voor het pand en een grote gratis openbare parkeerplaats direct achter het gebouw.

Intern is het pand verdeeld in een hoofdruimte voor commerciële doeleinden, een opslagruimte en een toilet, wat uitstekende functionaliteit biedt voor een breed scala aan bedrijven. De ruimte kan leeg



---

worden opgeleverd, wat volledige flexibiliteit biedt om deze aan te passen aan uw eigen concept en behoeften. Het beschikt ook over een geldige vergunning voor de verkoop van voedsel en alcoholische dranken, wat verdere mogelijkheden voor commercieel gebruik creëert.

Het bedrijf dat momenteel vanuit het pand opereert, heeft een gevestigde reputatie en een trouw klantenbestand, wat vanaf dag één een sterke basis biedt. De huidige eigenaren staan ook open voor het aanbieden van training en ondersteuning tijdens de overgang om continuïteit en een soepele overdracht te garanderen.

Met zijn toplocatie, uitstekende zichtbaarheid, bestaande vergunningen en bewezen commercieel potentieel is dit een unieke kans voor investeerders of ondernemers die zich willen vestigen in een van de meest levendige commerciële gebieden van de Costa Blanca.

## **Algemeen**

Badkamers: 1

## **Lease terms**

Date Available:

## **Contact information**

IMLIX ID: 40.111

