



## Spacious commercial premises with mezzanine in AVENIDAS



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Huur
Prijs:	USD 2,353.29

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Staat/Regio/Pronvincie:	Balearic Islands
Plaats:	Palma
Geplaatst:	09-05-2026

### Omschrijving:

Geräumige Geschäftsräumlichkeiten mit einer Zwischenebene neben der Avenidas und der Clínica Rotger, in einer strategisch und sehr zentralen Lage in Palma. Ein Raum mit hervorragender Außensicht, beeindruckender Deckenhöhe und zahlreichen Anpassungsmöglichkeiten, ideal für die Entwicklung verschiedener Arten von kommerziellen Aktivitäten, Ausstellungsraum, Kreativstudio, Büros, Ausstellungen, Werkstätten, Lagerhäusern oder Sportarten wie Kampfsport, Boxen, Pilates und anderen Wellness-Disziplinen.

Die Immobilie zeichnet sich durch ihre Geräumigkeit und ihre offene Grundriss aus und bietet ein Raumgefühl, das im Stadtzentrum sehr ungewöhnlich ist. Der Haupteingang verfügt über große Glastüren von beträchtlicher Höhe und Verschluss durch Metall-Sicherheitsfensterläden, die natürliches Licht bieten und von außen eine wichtige kommerzielle Präsenz bieten.

Im Erdgeschoss finden wir eine große Freifläche von etwa 200 m<sup>2</sup> mit Decken, die in manchen Bereichen über fünf Meter hoch sind, Betonboden und Wände im Originalzustand, ideal zur Anpassung und Anpassung an die Bedürfnisse jedes Projekts. Auf dieser Etage gibt es außerdem eine komplette Toilette mit Dusche sowie einen separaten Bereich für Stauraum und Stromkasten.

Vom Erdgeschoss aus ist der Zugang über Treppen zur Zwischenebene, einem offenen Raum von etwa 115 m<sup>2</sup>, der visuell als großer Innenbalkon mit Außenfenster fungiert, was Geräumigkeit und vielfältige Möglichkeiten für zusätzliche Nutzung wie Büro, Ausstellung, Arbeitsbereich oder Lagerraum bietet.



## Verbreitung

- Offenes Erdgeschoss
- Innenbalkon mit offenem Balkon im Loft
- Volle Toilette mit Dusche
- Lagerraum
- Unabhängiger Stromverteiler
- Automatischer Metallverschluss
- Außenpräsentation

## Höhepunkte

- Strategische Lage neben Avenidas und Clínica Rotger
- Hohe Decken
- Große, offene Flächen
- Große kommerzielle Sichtbarkeit
- Multiple Verteilungsmöglichkeiten
- Ideal für Showroom, Kreativstudio, Büros oder Wellness-Aktivitäten
- Großformat-Eingabe
- Viel kommerzielle Präsenz
- Funktionale und vielseitige Zwischenebene
- Ausgezeichnete Verbindung zum Zentrum von Palma

## Oberflächen

- Erdgeschoss: ca. 200 m<sup>2</sup>
- Zwischengeschoss: ca. 115 m<sup>2</sup>

## Ausgaben und Bedingungen

- Miete: 2.000 €/Monat + 21 % Mehrwertsteuer - Einkommensteuer
- Immobiliengebühren: €2.400 + 21 % Mehrwertsteuer - IRPF
- 2 Monate Anzahlung
- IBI wird vom Mieter bezahlt
- Müllgebühr, die vom Mieter bezahlt wird
- Versorgung auf Kosten des Mieters
- Nachweisbare Solvenz
- 5-Jahresvertrag

## Status und Potenzial

Die Räumlichkeiten befinden sich im ursprünglichen Zustand, verfügen über eine vielseitige Struktur und großes Potenzial, den Raum an die Bedürfnisse jeder Aktivität anzupassen. Dank seiner Dimensionen, Höhe und Lage bietet es eine hervorragende Gelegenheit, ein kommerzielles Konzept mit eigener Identität in einem der strategischsten Gebiete Palmas zu entwickeln.



## Lage

Sie befindet sich im Gebiet Bonaire - Avenida, nahe der Clínica Rotger, mit öffentlichem Tiefgaragenhaus und sehr nahe am Zentrum von Palma, in einer geschlossenen Umgebung mit großem kommerziellen und beruflichen Betrieb das ganze Jahr über. Das Gebiet verfügt über ausgezeichnete öffentliche Verkehrsanbindungen, guten Fußgängerverkehr und eine einfache Anbindung aus verschiedenen Teilen der Stadt.

Darüber hinaus ist es von Geschäften, Büros, Kliniken, Cafeterien und allen notwendigen Dienstleistungen umgeben, was es zu einem idealen Standort für Unternehmen macht, die Sichtbarkeit, Zugänglichkeit und eine zentrale Lage in Palma suchen.

Eine Immobilie mit großem Potenzial und vielfältigen Möglichkeiten, perfekt für alle, die ihr Unternehmen an einem strategischen Standort und mit einer großen kommerziellen Präsenz im Zentrum von Palma etablieren möchten.

#ref:517

## Algemeen

Badkamers: 1  
Afgewerkte vierkante meter: 200 m<sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/URZF-T188/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/URZF-T188/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 517

