



listing



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 1,864,985.37

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Staat/Regio/Pronvincie:	Valencia
Plaats:	Moraira
Geplaatst:	09-05-2026

Omschrijving:

Deze villa uit 2021 in Solpark, Moraira, staat geheel in het teken van eersteklas constructie en een indeling die gericht is op echt comfort. Bij aankomst komt het huis indrukwekkend over: Een prachtig houten ontvangstportaal leidt naar een ruime hal die dat gevoel van ruimte en licht uitstraalt dat de toon zet voor een hoogwaardige woning. De zuidoriëntatie zorgt ervoor dat het hele huis de hele dag helder en uitnodigend is. Naast de hoofdingang biedt het pand slimme, praktische details, zoals de directe toegang van de overdekte carport naar de voedselopslag en de wasruimte - een detail dat je bijzonder zult waarderen wanneer je met boodschappen thuis komt. De indeling is moeiteloos: Op de begane grond bevindt zich de master-suite met een grote en-suite badkamer en een aparte gastenwc. Op de bovenverdieping delen de overige slaapkamers een ruime, goed uitgeruste badkamer, waarbij elke kamer toegang heeft tot het terras. In de buitenruimte is het pand een privé en rustige toevluchtsoord, omgeven door weelderig groen dat ervoor zorgt dat je beschermd bent tegen inkijk. Het lounge-terras op de benedenverdieping is een bijzonder hoogtepunt, perfect voor lange lunches of intieme, romantische diners. Het verwarmde zwembad met elektrische afdekking kan het hele jaar door worden gebruikt, en de buitendouche biedt voor extra comfort zowel warm als koud water. Technisch gezien is de villa een maatstaf voor duurzaamheid en beschikt over een eersteklas A-energiercertificaat. Een groot voordeel is het aërothermiesysteem, dat de vloerverwarming, het luchtverwarmingssysteem en de zwembadverwarming efficiënt aanstuurt. Deze technologie, in combinatie met zonnepanelen, zorgt ervoor dat het huis het hele jaar door perfect temperatuur blijft, en dat met zeer lage bedrijfskosten. Voor extra beveiliging is het huis uitgerust met een modern alarmsysteem met buitencamera's en een eigen laadstation voor elektrische voertuigen. Dit is een instapklaare woning waar high-end technologie en doordacht ontwerp samenkomen in een van de meest gevestigde buurten van Moraira. Ben je klaar om het te bezichtigen? Neem contact op met ons team om een afspraak te maken en alles wat deze



bijzondere villa te bieden heeft uit eerste hand te ervaren.

Gebouwd: 2021

Algemeen

Slaapkamers: 3
Badkamers: 2
Afgewerkte vierkante meter: 314 m²
Lot Afmeting: 817 m²

Building details

Parking: Ja
Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/SABN-T444/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 2624v-e

