



Finca te koop met zeezicht en bouwvergunning in Agua Amarga, Cabo de Gata



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 185,000

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Geplaatst:	10-05-2026
Omschrijving:	

Wie ooit het natuurpark Parque Natural Cabo de Gata-Níjar bezocht, denkt aan beschermde natuur, rust en ongerepte stranden. Deze finca van 38.848 m² ligt in Las Cordilleras, een bergachtig gebied tussen het pittoreske kustdorpje Agua Amarga en de baai Cala del Plomo.

Het unieke aan deze finca binnen dit beschermde natuurgebied is dat ze beschikt over een vergunning voor de reconstructie van de ruïne. Deze vergunning laat toe om een woning van circa 70 m² te herbouwen, plus terrassen, in één van de meest authentieke landschappen van het zuidoosten van Spanje. Een uitzonderlijke kans om een bijzonder project te realiseren midden in de natuur.

(Binnenkort meer foto's en video)

Je bereikt de finca via een openbare weg die overgaat in een goed berijdbare landweg. De toegangsweg wordt gedeeld met één andere woning. Zodra je deze voorbij bent, is de weg exclusief voor deze finca.

Aangekomen bij de ruïne geniet je van een 180 graden adembenemend open uitzicht over het landschap, met de zee als natuurlijke horizon. Je kijkt onder andere uit op Mesa Roldán en de opening tussen de heuvels naar Cala del Plomo. De andere zijde biedt een weids uitzicht op de omliggende bergen en natuur. Een decor waarin vulkanische kust, mediterraan licht en een gevoel van ruimte samenkomen dat zeldzaam is.

Het plateau met de karaktervolle ruïnes en traditionele elementen verwijst naar het agrarische verleden. Je vindt er de basis voor het wederopbouwproject, restanten van een aljibe (waterreservoir) in vervallen



staat van circa 40 m², een waterput waarvan de huidige staat niet is geverifieerd, en een era (circulaire graandorsplaats) van 289 m² met etnografische waarde.

In de directe omgeving bevinden zich gerenoveerde woningen met toegang tot water en elektriciteit, wat een realistisch referentiekader biedt voor de verdere ontwikkeling van de eigendom.

Duidelijke stedenbouwkundige situatie – klaar om te starten

De gemeentelijke vergunning staat de wederopbouw toe op de bestaande constructie, met een mogelijke uitbreiding van 10% tot 20% bij residentieel gebruik. De licentie is overdraagbaar.

De toepasselijke regelgeving valt onder het Parque Natural Cabo de Gata-Níjar en de gemeente Níjar, wat zorgt voor een duidelijk juridisch kader.

De toegangsweg vanaf de woning van de burens tot aan de ruïnes dient nog in orde gebracht te worden. Na overdracht van de vergunning kan je vervolgens onmiddellijk starten met de bouw.

De omgeving

De finca ligt nabij het charmante vissersdorp Agua Amarga. In de zomer is dit een levendige badplaats met leuke boetiekjes en goede restaurants, terwijl het er in de winter bijzonder rustig is, met vooral in het weekend wat activiteit.

Op slechts 14 km ligt de levendige havenplaats Carboneras, bereikbaar in ongeveer een kwartier, waar je supermarkten, restaurants, banken en alle nodige voorzieningen vindt.

Agua Amarga wordt omringd door karaktervolle kleine baaien (*calas*) en zandstranden, de ene al beter bereikbaar dan de andere. Het natuurpark strekt zich uit over een kustlijn van maar liefst 65 km.

Meer informatie over het natuurpark, de dorpen en activiteiten vind je via:

...

Dit is een eigendom om iets echt bijzonders te creëren op één van de meest ongerepte plekken van de Middellandse Zee. Ideaal voor wie authenticiteit, unieke uitzichten en een directe verbinding met de natuur zoekt.

De vermelde prijs is inclusief makelaarskosten, maar exclusief ITP (overdrachtsbelasting), notariskosten, registratiekosten en eventuele juridische of administratieve kosten. Volledige documentatie van het eigendom is beschikbaar op ons kantoor, conform Decreet 218/2005 van 11 oktober.

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 70 m²
Lot Afmeting: 38848 m²

Lease terms

Date Available:



Additionele informatie

Website URL:

http://www.arkadia.com/XIDB-T231/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact informatie

IMLIX ID:

mm-151233

