



Bouwgrond in Valle del Este in exclusieve enclave met mooi uitzicht



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 170,000

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Staat/Regio/Pronvincie:	Andalusia
Plaats:	Vera
Geplaatst:	10-05-2026
Omschrijving:	

In de residentiële enclave *Las Hortensias*, binnen het Valle del Este Golf Resort in Vera, ligt dit bouwperceel van 1.114 m² op een positie die meteen duidelijk maakt waarom deze plek gekozen werd.

Aan de rand van een rambla blijft het zicht open. Geen bebouwing die zich opdringt, en een landschap dat zich uitstrekt richting de Sierra Cabrera. De zee is niet dominant aanwezig, maar wel zichtbaar — precies genoeg om het perspectief te verbreden.

De ligging, iets hoger dan het voorgelegen perceel, zorgt voor een blijvend uitzicht over de greens. Dat geeft niet alleen rust in het beeld, maar ook zekerheid dat dit zicht niet zomaar verdwijnt.

Project

Voor dit perceel werd een woningproject uitgewerkt dat vertrekt vanuit de eigenheid van het terrein. Geen standaardconcept, maar een ontwerp dat rekening houdt met oriëntatie, zichtlijnen en niveauverschillen. De plannen en een 3D-visualisatie zijn beschikbaar op aanvraag. Op twee van bijgaande foto's kunt u een simulatie van het project op het terrein zien. En dos de las fotos adjuntas puede ver una simulación del proyecto en el terreno.

Bouwvoorschriften



U kan ook uw eigen project uitwerken. De bouwvoorschriften laten een bezetting toe van maximaal 25% van het perceel, met een bebouwbare oppervlakte van 0,22 m²/m² over twee verdiepingen. De ligging laat ook de bouw van een ondergrondse garage toe, en uiteraard uw eigen zwembad. Die vierkante meters tellen niet mee in de maximale bebouwbare oppervlakte.

Over Las Hortensias en Valle del Este

Las Hortensias is een luxe enclave binnen het resort, op wandelafstand van het hotel en spa. Binnen het resort zelf heerst rust. Er is een eigen beveiligingsdienst en een kleinschalig commercieel centrum met enkele bars, restaurants en winkels — een plek waar bewoners elkaar ontmoeten.

Valle del Este Golf Resort blijft zich verder ontwikkelen. Er is een uitbreiding aan de gang die in de loop van de tijd 476 woningen toelaat op 140 hectare, inclusief twee nieuwe hotels en een bijkomende 18-holes golfbaan. Het huidige geheel omvat 800 woningen, een hotel, commercieel centrum en golf, verspreid over 100 hectare.

Valle del Este Golf Resort is bovendien bijzonder goed gelegen. Op ongeveer vijftien minuten bereikt u de stranden van Garrucha, Mojácar en Vera Playa. Het centrum van Vera, met supermarkten en alle dagelijkse voorzieningen, ligt op tien minuten rijden. Via de nabijgelegen A-7 zijn Lorca en Almería vlot bereikbaar, evenals de luchthaven van Almería.

Dit is een ruim perceel in een exclusieve omgeving waar de ligging het vertrekpunt vormt voor een fantastische woning.

De vermelde prijs is inclusief makelaarskosten, maar exclusief BTW, notariskosten, registratiekosten en eventuele juridische of administratieve kosten. Volledige documentatie van het eigendom is beschikbaar op ons kantoor, conform Decreet 218/2005 van 11 oktober.

Algemeen

Lot Afmeting: 1114 m²

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/XIDB-T232/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: mm-15123476



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt
<https://www.imlix.com/nl/>

