



DROIT AU BAIL LES SABLES D'OLONNE



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Huur
Prijs:	USD 88,957.74

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Pays de la Loire
Plaats:	Les Sables-d'Olonne
Postcode:	85100
Geplaatst:	07-05-2026

Omschrijving:

MegAgence – Elise Audineau vous propose à la cession, le droit au bail d'un local commercial idéalement implanté sur aux Sables d'Olonne, bénéficiant d'un emplacement attractif et d'une belle visibilité.
D'une capacité de 20 couverts, ce bien en parfait état, se compose d'un espace de vente, d'une cuisine, de diverses réserves ainsi que d'un sanitaire.
Une agréable terrasse vous permettra d'accueillir une dizaine de couverts.
Bail commercial récent (octobre 2025).
Destination : restauration sur place et à emporter, sans extraction extérieure (Hotte à charbon uniquement).
Une opportunité à saisir pour implanter ou développer votre activité dans un environnement dynamique.
Prix à débattre !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 76 660 € HT + 1 332 € TVA, soit 77 992 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 70 000 € HT + 0 € TVA, soit 70 000 € TTC

Honoraires d'agence : 6 660 € HT + 1 332 € TVA, soit 7 992 € TTC (11.42 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Contactez votre consultant megAgence : Elise AUDINEAU, Tél. : 0668577372, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de LA ROCHE-SUR-YON sous le numéro 951 937 143

Algemeen



Afgewerkte vierkante meter: 69 m²

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/FFPA-T98069/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 202208

