



Investisseur : cabinet + logement à créer



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 68,464.74

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Pays de la Loire
Plaats:	Evron
Postcode:	53600
Geplaatst:	30-04-2026

Omschrijving:

Situé à Évron à proximité de la gare, cet immeuble à la couverture récente offre un beau potentiel pour un investisseur cherchant à combiner une activité professionnelle et la création de logement locatif. Au rez-de-chaussée, une entrée, une pièce de vie avec point d'eau et des sanitaires permettent l'installation aisée d'un cabinet pour praticien, thérapeute, consultant ou profession libérale. Les premier et deuxième étages, chacun composés d'une pièce à rénover, offrent la possibilité de créer un logement en duplex d'environ 40m². En sous-sol une cave complète l'ensemble et constitue un espace de stockage. L'emplacement bénéficie également : de stationnements aisés à proximité immédiate et d'un accès facile aux commerces et services de proximité. Un bien rare sur le secteur, offrant un excellent potentiel de valorisation et d'exploitation mixte cabinet + logement. Envie d'en discuter ? Je suis à votre écoute.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 59 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 55 000 €

Honoraires charge acquéreur : 4 000 € soit 7,27 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Hélène LEVRARD, Tél. : 0625252299, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de LAVAL sous le numéro 894 844 414

Gebouwd: 1947



Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 28 m²
Lot Afmeting: 45 m²

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 240

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/FFPA-T98564/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 192967

