



## Complexe touristique - hôtel 4 étoiles



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 1,836,373.92

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Guadeloupe
Postcode:	97118
Geplaatst:	28-04-2026

### Omschrijving:

Situé à Saint-François (97118), ce complexe touristique récent offre des hébergements haut de gamme à quelques pas des plages, du golf et des commerces. Idéalement placé, il propose un cadre privilégié pour une exploitation en hôtel 4 étoiles, avec la possibilité d'adapter l'usage selon les besoins, que ce soit pour de la location saisonnière, du meublé touristique ou d'autres activités. Sur un terrain de 1000 m<sup>2</sup>, cet immeuble dispose de 8 places de parking, d'une piscine rafraîchissante, de 4 jacuzzis privés et d'un espace petit-déjeuner. Les extérieurs comprennent aussi un local technique, une buanderie, 2 stations d'épuration, et un jardin privé pour chaque logement, offrant ainsi un confort et des prestations haut de gamme aux futurs occupants. À l'intérieur, ce bien présente 4 suites et 4 studios, tous équipés avec soin. Les suites comprennent chambre, salon, cuisine équipée, salle d'eau, terrasse privée et jacuzzi, tandis que les studios offrent kitchenette, salle d'eau, un balcon et un niveau de finition irréprochable. Avec une construction récente bénéficiant d'une garantie décennale, ce complexe prêt à être exploité immédiatement représente une opportunité unique pour des activités diversifiées et attractives.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 1 579 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2022

### Algemeen

Afgewerkte vierkante meter:	320 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	1000 m <sup>2</sup>



## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T732149/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T732149/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1640281

